

Prodej, domy/rodinný, 150 m², Wolkerova 1722, 35801 Kraslice, Sokolov [ID 52906]

Wolkerova, Kraslice



3 900 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Zákaznická Linka

Tel.: 800100164

GSM: +420 800 100 164

E-mail:

realityspolu@bcas.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Užitná plocha:	150 m ²
Plocha parcely:	659 m ²	Plocha sklepu:	40 m ²
Ostatní:	Parkoviště	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; silnice; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Telekomunikace:	Internet	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám rodinný dům 4+1 o celkové výměře 150 m² ve vyhledávané lokalitě v ulici Wolkerova v Kraslicích. Dům prošel rozsáhlou rekonstrukcí.

V přízemí se nachází zádveří, dále kuchyň s kuchyňskou linkou na míru. V přízemí je samostatná koupelna s vanou a toaletou. V chodbě připravena elektřina na rekonstrukci koupelny.

Dále je zde obývací pokoj s krbem, nyní slouží jako jídelna. V přízemí se ještě nachází další dva samostatné pokoje. V podkroví je k dispozici ložnice s obývacím pokojem. Zde jsou osazena střešní okna Velux.

V suterénu domu se vybudoval studentský pokoj (dříve prostor sloužil jako garážové stání). Dále se zde nachází technická místnost, kde je nový kondenzační plynový kotel. Ve vedlejší místnosti prádelna s pračkou, zádveří. Dům je kompletně zateplený a má plastová okna. Střešní krytina kanadská šindel starší cca. 8 let. Kompletně nová elektřina a

rozvody topení v mědi. Francouzské dveře na zahradu jsou opatřeny elektrickou roletou.

Zahrada je krásně udržovaná, řešená kaskádově. U francouzských dveří zahradní posezení. Na zahradě je k dispozici zahradní domek a dřevník.

Parkování před domem. Dům je velice vkusně zařízený a nabízí se částečně vybavený.

V blízkosti hraniční přechod s Německem. Veškerá občanská vybavenost je ve městě samozřejmostí. V blízkosti lyžařské areály a běžkařské trasy. Energetický štítek zatím nebyl dodán, proto uvedena základní kategorie G.

V případě zájmu nás neváhejte kontaktovat. S financováním Vám rádi pomůžeme.