

Prodej hotelu, penzionu, 1606 m², Práche

67161, Práche



Neuvedeno za nemovitost

Majitel si nepřeje zveřejnit.
Jen na vyžádání



Vyřizuje

Zelenková Hana

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: info@mmreality.cz

Zastavěná plocha:	1606 m ²	Užitná plocha:	1606 m ²
Počet podlaží v domě:	2	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Typ zařízení:	Hotel
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji penzion, který v současnosti slouží jako domov pro seniory. Skládá se ze dvou podlaží - suterénu a patra. V patře nyní obývají senioři 17 pokojů o rozměrech 12.5 m² až 14.5 m², které jsou zcela zařízené polohovací postelí, skříněmi a umyvadlem. Dům má vybudované kuchyňské kouty, místnost na přípravu potravin, společné koupelny pro muže i ženy, 4 společenské místnosti s WC pro muže, ženy a personál. Nová plastová okna v přední části s žaluziemi. Nová elektroinstalace a střecha se rekonstruovala na jaře 2023. Výměna podlahy novým PVC 7/2023 v části obývaného penzionu. V druhé části domu je možnost dalšího rozšíření o 11 bytů s možnou dispozicí 1+1, 2+kk a byt v zadní části domu o dispozici 3+1 s terasou o velikosti 100 m². V suterénu, kde se nachází bowlingové dráhy, restaurace, sauna a bazény, je plánované kryté parkoviště. Pro více informací kontaktujte makléře.