

Prodej rodinného domu 4 + 1, Podmoky u Městce Králové.

Podmoky

**4 500 000 Kč**

za nemovitost

Včetně realitních služeb,
právních služeb a
advokátní úschovy.

Vyřizuje

Jiří Brach**Tel.:** +420 733 149 056**GSM:** +420733141550**E-mail:**jiri.brach@re-max.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	190 m ²
Užitná plocha:	132 m ²	Plocha parcely:	556 m ²
Umístění objektu:	okraj obce	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Rodinný dům k prodeji stojí u křižovatky jako poslední stavba řady domů podél silnice uprostřed a zároveň na východním okraji obce.

Budova ze smíšeného zdiva disponuje v přízemí zádveřím, třemi původními pokoji, třemi dalšími místnostmi, koupelnou a WC. Z chodby vede dřevěné schodiště do patra s jedním pokojem se vstupem na balkon s výhledem až na pohraniční hory na severu a severozápadě ČR.

Z chodbičky v patře je dále vstup na terasu nad dvorkem a na prostornou půdu, umožňující vestavbu dalších pokojů. Obytná podlahová plocha domu je 105,5m² v přízemí a 26,8m² v patře +1,9m² balkon a 11,4m² terasa.

Na boku domu jsou vrata do garáže (32m²) přístupné i ze dvorku.

Celková užitná plocha domu je 177m² a prostorná vysoká půda s dalšími 131m² plochy umožňuje půdní vestavbu.

Nemovitost je v původním používaném stavu, zdivo je suché, bez trhlin, krovy bez zjevných vad.

Dům je napojen na elektřinu, vodu a kanalizaci.

Nemovitost stojí na pozemku o výměře 556m² v jehož středu je dvorek uzavřený směrem k silnici domem, plechovou vjezdovou bránou, vstupní brankou a oplocen a v zadní části dvorku další stavbou s uzavřenou další garáží (15m²) a otevřenou kolnou (28m²).

Na dvorek navazuje zalesněný svah do vrchu na jehož vrcholu stojí kostel.

Podmoky je tichá upravená obec s částečnou vybaveností, 5 km jihozápadně od Městce Králové kde je dostupná veškerá občanská vybavenost.

Předností je také výborná dopravní dostupnost do Nymburka (20 km) i do Prahy (73 km).

Nemovitost lze zakoupit i se sousedním pozemkem (317m²) na jihozápadní straně, jehož součástí je kamenná chalupa v původním stavu.

Bližší informace u makléře a doporučuji prohlídku.