

Prodej kamenné chalupy k rekonstrukci v obci Podmoky u Městce Králové.

Podmoky



1 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Jiří Brach

Tel.: +420 733 149 056

GSM: +420733141550

E-mail:

jiri.brach@re-max.cz

Zastavěná plocha:	120 m ²	Užitná plocha:	76 m ²
Plocha parcely:	317 m ²	Druh objektu:	kamenná
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Umístění objektu:	okraj obce		

POPIS NEMOVITOSTI: Chalupa k prodeji stojí nad křižovatkou uprostřed a zároveň na východním okraji obce pod zalesněným vrchem s kostelem na vrcholu.

Jedná se o kamennou stavbu chalupy z opuky, ponechanou v původním stavu bez údržby a modernizací.

Disponuje síní, světnicí, černou kuchyní, dvěma pokoji, chlévem a sklípkem.

Celková užitná plocha je 76 m².

Půda pod sedlovou střechou umožňuje půdní vestavbu.

Nemovitost není napojena na síť, možnost připojení je, sloupek elektřiny patřící k nemovitosti je před domem.

Nemovitost stojí na částečně oploceném pozemku o výměře 317m² s vjezdovou bránou na dvorek z boku. Příjezd k bráně je po obecním, zatravněném a udržovaném pozemku.

Na pozemek navazuje zalesněný svah do vrchu na jehož vrcholu stojí kostel. Lesík na svahu je upraven, s kmeny stromů vyzdobenými maskami a soškami zvířete.

Podmoky je tichá upravená obec s částečnou vybaveností, 5 km jihozápadně od Městce Králové kde je dostupná veškerá občanská vybavenost.

Předností je také výborná dopravní dostupnost do Nymburka (20 km) i do Prahy (73 km).

Nemovitost lze zakoupit i se sousedním pozemkem (556m²) na severovýchodní straně, jehož součástí je rodinný dům.

Bližší informace u makléře a nutno vidět. Doporučuji.