

Soubor stavebních pozemků, 5332m², Polom u Hranic

Polom



700 Kč
za m²



Vyřizuje

Martin Kohut
Tel.: 733 399 877

GSM: 730870472

E-mail:
[martin.kohut@smsreality.c
z](mailto:martin.kohut@smsreality.cz)
Celková plocha: 5 332 m²
Inženýrské sítě: vodovod; kanalizace;
plyn; elektřina

Druh pozemku: pro bydlení

Umístění objektu: klidná část obce

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji soubor pěti stavebních pozemků v obci Polom u Hranic o velikosti 5332m², který se nachází v okrese Přerov, přibližně 10 kilometrů od Hranic a 15 kilometrů od Nového Jičína. Dle územního plánu se jedná o zastavitelnou plochu pro bydlení v rodinných domech. Koeficient zastavitelnosti činí 10%. Je napojen na veřejnou komunikaci, ve které jsou dostupné následující inženýrské sítě: elektřina, vodovod, plynovod, datový kabel a návrh na tlakovou kanalizaci. Obec zajišťuje základní občanskou vybavenost jako je obecní úřad, mateřská škola, pošta, potraviny a dětské hřiště. V nejbližší době plánuje výstavbu nové, rozšířené komunikace s napojením na nabízený pozemek. Výhledově se pak bude realizovat obecní kanalizace (ta je již značena v územním plánu). Obec se mimo jiné vyznačuje dobrou dopravní dostupností, díky železniční trati, autobusům a v neposlední řadě dálnici D48. Případný hluk z dálnice bude značně omezen protihlukovou stěnou. Pozemek se nachází mimo záplavové území a celý záměr byl již schválen zastupitelstvem obce. Celková cena je 799 Kč/m² a to včetně naší odměny a veškerého právního servisu.