

Prodej, Ubytování, 264 m2 - Salaš

68706, Salaš



10 000 000 Kč
za nemovitost

včetně poplatků, včetně
provize, včetně právního
servisu, cena k jednání



Vyřizuje

Roman Krist

Tel.: 607 092 690

GSM: +420 607 092 690

E-mail:

krist@damedomov.cz

Zastavěná plocha:	320 m ²	Užitná plocha:	320 m ²
Plocha parcely:	6333 m ²	Počet podlaží v domě:	1
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Typ zařízení:	Hotel	Ostatní:	Garáž; Parkoviště
Doprava:	silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Topení:	Lokální - tuhá paliva	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Mám pro Vás v nabídce tento krásný Penzion s rybníkem a s restaurací.

Penzion Salaš se nachází v srdci Slovácka, nachází se u Uherského Hradiště.

V penzionu najdeme dva soukromé byty, 1x dvoulůžkový pokoj, 2x třílůžkový a jeden pětilůžkový pokoj. Pokoje jsou vytápěny elektrickými radiátory. Dále jsou tu rozestavěné 4 další pokoje + jeden velký apartmán. K penzionu patří ještě dílna, která se pronajímá.

Hospoda s restaurací má ve vnitřních prostorách kapacitu až 40 lidí a venkovní posezení je zde až pro 100 lidí. Ve sklepě najdeme dostatečné zázemí, jelikož jsou zde velké skladovací prostory. Největší výhodou je tu rybník, který dodává skvělou atmosféru tomuto místu. Perfektní místo pro akce, svatby a rybářské závody.

Za penzionem najdete další pozemek, který aktuálně využívá pronajímatel dílny, ale v budoucnu bude sloužit jako velké parkoviště s případnou dostavbou dalších pokojů a rozšíření kapacity.

V okolí najdeme cyklistické trasy, rozhledny, skanzen, poutní místo Velehrad, prostě spousty turistických atrakcí.

A nebojte s bezpečným financováním Vám rádi poradíme.

Budu se těšit na prohlídkách Roman Krist, Realitní makléř