

Prodej, Rodinné domy, 145 m² - Pohořelice

Nade Dvorem, 76361, Pohořelice



2 550 000 Kč

za nemovitost

včetně poplatků, včetně provize, včetně právního servisu, cena k jednání



Vyřizuje

Roman Krist

Tel.: 607 092 690

GSM: +420 607 092 690

E-mail:

krist@damedomov.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	145 m ²
Užitná plocha:	145 m ²	Plocha parcely:	864 m ²
Plocha zahrady:	864 m ²	Ostatní:	Bezbarierový přístup
Doprava:	silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Plyn:	Individuální
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně neehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte bydlení v blízkosti Zlína a Otrokovic ?

Mám pro Vás dům v Pohořelicích u Zlína ve velmi klidné lokalitě ale zároveň se skvělou dostupností. Dům o zastavěné ploše 145 m² a celkovým pozemkem 864 m², je určen ke kompletní rekonstrukci. Dům je kompletně vyklizen. Dispozičně je řešen jako 2+1 a garáž v přední části, najdeme zde i malý sklep. Přimo k domu byl v roce 1970 postaven výminku který v horním patře nabízí další 3 pokoje a to pracovnu, ložnici a kuchyni. V dolní části výminku najdeme technické místnosti a další sklep. Dům je aktuálně odpojen od elektrické energie, je zde přípojka plynu a vody. Na pozemku se nachází studna.

Pozemek je mírně svažité a na zahradu je možný příjezd ze zadní strany po obecní komunikaci.

Vedle domu prodávám i další pozemek o výměře 713 m², je možné ho odkoupit a využít kompletní projekt, případně dodatečně změnit. V inzerátu naleznete vizualizace domu, kde probíhá poslední schvalování ke stavebnímu povolení. Všechny vyjadřovačky a kompletní projekt rád předložím případnému zájemci. K domu máme i demoliční výměr.

A nebojte s bezpečným financováním Vám rádi poradíme.

Budu se těšit na prohlídkách Roman Krist-Realitní makléř