

## Prodej komerční nemovitosti 564 m<sup>2</sup>, Bělotín

Bělotín



**7 499 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Martin Kohut**
**Tel.:** 733 399 877

**GSM:** 730870472

**E-mail:**
[martin.kohut@smsreality.cz](mailto:martin.kohut@smsreality.cz)

|                               |                             |                        |                                  |
|-------------------------------|-----------------------------|------------------------|----------------------------------|
| <b>Plocha parcely:</b>        | 564 m <sup>2</sup>          | <b>Ostatní:</b>        | Bezbarierový přístup             |
| <b>Komunikace:</b>            | asfaltová                   | <b>Elektrina:</b>      | Elektro - 230 V; Elektro - 380 V |
| <b>Voda:</b>                  | Voda - dálkový vodovod      | <b>Telekomunikace:</b> | Telefon; Internet                |
| <b>Plyn:</b>                  | Plynovod                    | <b>Topení:</b>         | Lokální - plynové                |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně ne hospodárná |                        |                                  |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji komerční nemovitost v obci Bělotín, která je vzdálená 7 km od Hranic a necelých 10 km od Oder. Celková plocha pozemku je 1330 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha je 564 m<sup>2</sup> a nemovitost je momentálně využívána jako ubytovna. Ta je tvořena 15 pokoji s kapacitou přibližně 50 míst. Dále se zde nachází malá recepce, společná kuchyně, funkční bar a skladové prostory. Co se týče samostatných pokojů, ty jsou vybaveny váleňkami, nočními stolky a skříněmi. Pokoje jsou turistického typu, vhodné i pro dlouhodobé ubytování dělníků. Ubytovna samozřejmě disponuje i sociálními zařízeními (toalety, sprchy, sprchový kout, rohová vana) a vybavenou kuchyňkou, kde naleznete lednici s mrazákem, plynový sporák a základní kuchyňské vybavení. Budova má plastová okna, na střeše je vláknocementová vlnitá krytina v červené barvě s dřevěnými krovy a tepelnou izolací. Vytápění a ohřev vody jsou řešeny plynovými kotly, které se nachází po obou stranách nemovitosti. Odpad je v současné chvíli řešen septikem, dá se napojit na obecní kanalizaci. Je zde bezproblémové parkování na vlastním pozemku podél budovy, kde je zpevněná plocha. Nemovitost má potenciál pro více typů využití. Budoucí majitel tak může svůj investiční záměr směřovat jiným směrem a vybudovat zde například bytové jednotky, řadové domky nebo sídlo firmy.

Objekt je tedy ideální jako investiční příležitost nebo za účelem provozování vlastního podnikání. Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás kontaktujte.