

Prodej stavebních pozemků - Lysá nad Labem - 9723 m²

28922, Lysá nad Labem

**14 584 500 Kč**

za nemovitost

cena včetně právních
služeb a provize RK

Vyřizuje

Invest Zákaznická linka**Tel.:** 734 699 911**GSM:** 734 699 911**E-mail:**invest@dumrealit.cz**Celková plocha:** 9 723 m²**Umístění objektu:** okraj obce**Druh pozemku:** pro bydlení

POPIS NEMOVITOSTI: Naše společnost Vám zprostředkuje prodej pozemku o velikosti 9723 m² v Lysé nad Labem. (Změna na bydlení popsána níže). Pozemek je dle územního plánu určen pro výstavbu velkoplošného maloobchodu i nad 100 m², tedy pro supermarkety, hypermarkety, apod. s koeficientem zastavěnosti 0,35 a maximální výškou budov 10 m nad terénem. U pozemku Pozemek se nachází v nově vznikající komerční zóně, výhodou je, že je přístupný z komunikace z dvou stran. ZMĚNA! U pozemků bude teď podávána žádost o změnu na bydlení, kdy do konce roku se budou podávat žádosti a během příštího roku cca 03.2024 bude řešen nový územní plán, v rámci lokality se totiž nacházejí stávající stavby využívané k bydlení, je předpoklad, že u dané lokality nebude problém se změnou při dodržení zřejmě stejné zastavitelnosti. Pozemky jsou nyní nabízeny i k bydlení jako zajímavá investiční příležitost, poté co dobehne změna ÚP a případně takto nebudou koupeny je předpoklad, že se provede rozparcelování na menší pozemky a taktéž úprava ceny. Fotografie jsou ilustrativní. Pro více informací a prohlídku nás kontaktujte. Ev. číslo: 644585.