

Prodej stavebního pozemku - Lysá nad Labem - 4861 m²

28922, Lysá nad Labem



7 291 500 Kč

za nemovitost

cena včetně právních
služeb a provize RK



Vyřizuje

Invest Zákaznická linka

Tel.: 734 699 911

GSM: 734 699 911

E-mail:

invest@dumrealit.cz

Celková plocha: 4 861 m²

Umístění objektu: okraj obce

Druh pozemku: pro bydlení

POPIS NEMOVITOSTI: Naše společnost Vám zprostředkuje prodej pozemku o velikosti 4861 m² v Lysé nad Labem. (Změna na bydlení popsána níže). Pozemek je dle územního plánu určen pro výstavbu velkoplošného maloobchodu i nad 100 m², tedy pro supermarkety, hypermarkety, apod. s koeficientem zastavěnosti 0,35 a maximální výškou budov 10 m nad terénem. U pozemku Pozemek se nachází v nově vznikající komerční zóně, výhodou je, že je přístupný z komunikace z dvou stran. ZMĚNA! U pozemků bude teď podávána žádost o změnu na bydlení, kdy do konce roku se budou podávat žádosti a během příštího roku cca 03.2024 bude řešen nový územní plán, v rámci lokality se totiž nacházejí stávající stavby využívané k bydlení, je předpoklad, že u dané lokality nebude problém se změnou při dodržení zřejmě stejné zastavitelnosti. Pozemky jsou nyní nabízeny i k bydlení jako zajímavá investiční příležitost, poté co dobehne změna ÚP a případně takto nebudou koupeny je předpoklad, že se provede rozparcelování na menší pozemky a taktéž úprava ceny. Fotografie jsou ilustrativní. Pro více informací a prohlídku nás kontaktujte.. Ev. číslo: 644586.