

Prodej komerční Obchodní prostory, 8 500 m² | Středočeský kraj, Příbram, Dublovice, 244, 26251

26251, Dublovice



40 000 000 Kč
za nemovitost

cena je za autoservis
včetně budov, pozemku,
vybavení, dílů, vozidel,
strojů i techniky



Vyřizuje

Martin Lída

Tel.: 800 700 099

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Celková plocha:	8500 m ²	Počet podlaží:	1
Počet míst k parkování:	50	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Účel budovy:	Obchodní centrum
Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Plně vybavený autoservis s hlavní budovou o ploše 1.391 m² a šesti moderními skladovacími/díleňskými halami s celkovou půdorysnou plochou dalších 1.250 m². Areál se rozkládá na pozemku o velikosti cca 8.500 m².

Autoservis je v současnosti největším autoservisem Mitsubishi v Česku a součástí nabídky je převzetí provozu, veškerého díleňského vybavení, showroomu, mediální a relax místnosti, lakovny, obrovského množství skladových dílů a veškeré techniky.

Samozřejmostí je i přenechání bohatého klientského kmene a v případě oboustranného zájmu i zkušených zaměstnanců.

Pozemek bezprostředně přiléhá na silnici I. třídy č. 18, která vede od E55 (sjezd Olbramovice) přes Sedlčany do Příbrami. Je zde tedy bezproblémový přístup nákladními vozy včetně kamionů.

V hlavní budově najdete showroom (toho času využívaný pro čtyřkolky) s technicky nadupanou relaxační multimediální zónou pro zaměstnance nebo zákazníky s kulečnickem a malým fitkem, plně vybavenou recepci a za ní zázemí s kanceláři a šatnami pro zaměstnance.

Servisní část je rozdělená do několika sektorů, každý má svou vlastní vjezdovou bránu, krom toho je ale celá budova propojená i vnitřními průchody.

První část je vybavená ruční myčkou a dvousloupovým zvedákem.

V dalším sektoru najdete plně vybavenou dílnu na auta i na čtyřkolky. Můžete tady současně pracovat až na šesti vozech. Dvě auta zvednete dalšími zvedáky a na jednu čtyřkolku je tady hydraulický hever. K práci vám poslouží naprosto kompletní výbava strojů, nástrojů i náradí, nechybí tu nic, co byste od plně vybaveného autoservisu čekali. Nebudem se zdržovat, na kompletní výčet si udělejte dvě hodinky času a zavolejte mi.

V dalším sektoru najdete další zvedáky, kompletní příslušenství pro pneuservis a hlavně další dílenský prostor.

Chcete lakovnu? Máte ji mít, komplet i s držáky na díly a průjezdnou, takže do ní můžete zavézt i auto na kompletní lakování.

Celá budova je zateplená, klimatizovaná, jako zdroj vytápění můžete použít buď kamna na vyjetý olej a tak topit prakticky zadarmo, nebo tepelná čerpadla, stejně jako v dalších halách, které jsou mimo hlavní budovu.

Dalších hal je šest. Čtyři velké a dvě menší. Jedna je plně dílů a příslušenství na vozy Mitsubishi. V těchto regálech najdete opravdu všechno – od karosářských dílů, přes světla, součástky motorů, plasty. Klientská základna provozovny je obrovsky široká a zákazníci jsou zvyklí sem jezdit i přes půl republiky, protože vědí, že tady je vždycky všechno!

Autoservis je součástí většího areálu o celkové ploše 40.779, m². Máte-li větší ambice, lze dokoupit i vše ostatní:

a) zkušební dráha pro čtyřkolky

b) Pole fotovoltaických panelů o výkonu 40kW, které je zdrojem pasivního příjmu v řádu desítek tisíc Kč měsíčně.

Elektrárnu je možné rozšířit až na 1MW.

c) volná obchodní plocha (možno nerušící výroba) s projektem na vybudování největší střelnice v ČR. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N101543.