

## Prodej zděné chaty, 48 m2, zahrada, Líšnice

Sepekov



### Rezervace



Vyřizuje

**Lenka Gabrielová**
**Tel.:** 382 212 148

**GSM:** +420 777 112 082

**E-mail:**
[l.gabrielova@rgreality.cz](mailto:l.gabrielova@rgreality.cz)

|                               |                            |                                 |                                              |
|-------------------------------|----------------------------|---------------------------------|----------------------------------------------|
| <b>Zastavěná plocha:</b>      | 16 m <sup>2</sup>          | <b>Užitná plocha:</b>           | 48 m <sup>2</sup>                            |
| <b>Plocha parcely:</b>        | 600 m <sup>2</sup>         | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová                                      |
| <b>Stav objektu:</b>          | velmi dobrý                | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 3                                            |
| <b>Umístění objektu:</b>      | klidná část obce           | <b>Elektřina:</b>               | Elektro - 230 V                              |
| <b>Plyn:</b>                  | Individuální               | <b>Topení:</b>                  | Lokální - plynové;<br>Ústřední - tuhá paliva |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |                                 |                                              |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji zděnou třípodlažní chatu v chatové osadě v obci Líšnice, v bezprostřední blízkosti města Milevsko. Chata o užitkové ploše 48 m<sup>2</sup> je ve velmi dobrém, zachovalém stavu. V 1. podlaží se nachází úložný prostor a místo pro vybudování koupelny a toalety. K tomuto účelu poslouží studna s užitkovou vodou před chatou, 2. podlaží nabízí obývací prostor se zázemím pro kuchyni, kde je k dispozici komín a tudíž možnost vytápět chatu krbovými kamny v chladnějším počasí. Podkroví lze pohodlně využít jako ložnici. Nemovitost stojí na pronajatém obecním pozemku za symbolické roční nájemné. Za chatou je vybudované posezení v soukromí pod pergolou s udrnou a grilem. Využít lze i balkon kolem chaty s výhledem do zahrad. Ideální velikost pozemku 600 m<sup>2</sup> s jabloněmi potěší nejednoho pěstitele či milovníka okrasných zahrad. 2 min. pěší chůze od osady je vlaková zastávka, 5 min. pak město Milevsko s veškerou občanskou vybaveností. Velice hezká je i obec Líšnice s oblíbenou restaurací, přírodním koupáním a okolními lesy. Doporučuji prohlídku.