

## Prodej pozemku k bydlení 564 m<sup>2</sup>, Březina u Rokycan

33824, Březina



**1 533 100 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Sadovská Eva****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)**Celková plocha:** 564 m<sup>2</sup>**Druh pozemku:**

pro bydlení

**Umístění objektu:** klidná část obce

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji pozemek k výstavbě o velikosti 564 m<sup>2</sup> v obci Březina okr. Rokycany s výhledem do krajiny v těsné blízkosti lesoparku. Koeficient míry využití území KZP = 0,4 (koeficient zastavění území), lze zde umístit rodinný dům s max. výškovou hladinou zástavby 7m nad okolním terénem. Pozemek je svažitý, celý oplocen a je umístěn částečně v zástavbě rodinných domů. Přístupová cesta je po zpevněné obecní asfaltové cestě. Dále se na pozemku nachází studna kopaná a základy pro altánek. Elektřina a veřejný vodovod se nacházejí ve veřejné komunikaci před pozemkem. Odpad nutné řešit vlastní čističkou odpadních vod, v obci dešťová kanalizace. Plyn není. Pozemek je svažitý, celý oplocen. Tato lokalita je vyhledávaným místem a to díky dobré dostupnosti do Rokycan, kde naleznete veškerou občanskou vybavenost. V obci Březina je autobusové spojení, hřiště, pohostinství, obchod.