

Prodej rodinného domu 122 m2, projekt Domy Dívčí hora, Práče 67161, Práče



7 450 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Jana Čechová

GSM: +420 722 007 081

E-mail:

jana.cechova@century21.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	122 m ²
Užitná plocha:	122 m ²	Plocha parcely:	805 m ²
Ostatní:	Bezbarierový přístup	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Vyhovující

POPIS NEMOVITOSTI: V zastoupení majitele Vám nabízíme na prodej rodinný dům v obci Práče o dispozici 4+kk, zastavěné ploše 122 m2 a celkové užitné ploše 98 m2. Dům stojí na pozemku o výměře 805 m2. Jedná se o přízemní stavbu o dispozici 4+kk, která nabízí velkorysý prostor tří ložnic s tím, že centrem domu je kuchyně s obývacím pokojem o výměře 41 m2. Z obývacího pokoje se počítá se vstupem na terasu. Součástí stavby je parkovací stání pro dva automobily přímo na pozemku. Dokončení domu a předání je plánováno na léto/podzim 2024.
Pozn.: V přiložené foto- a videodokumentaci se jedná o vzorový dům, který již má své majitele.

V rámci standardního vybavení můžeme počítat s tepelným čerpadlem pro teplovodní podlahové topení i ohřev užitkové vody (s možností chlazení podlah v letních měsících) či s plastovými okny s trojskly. Laminátové plovoucí

podlahy budou v obytných místnostech, dlažba pak v chodbě, technické místnosti, koupelně a WC, zde dále obklady a sanita (vana nebo sprchový kout, WC, umyvadlo, baterie).

Rodinný dům je součástí nového developerského projektu Domy Dívčí hora. Výstavba je realizována na okraji obce Prácheň při výjezdu na Lechovice. V 1. fázi se počítá se 14 rodinnými domy s pozemkem vždy kolem 800 m², které byly navrženy tak, aby splňovaly nejen vysoké standardy na rodinné bydlení, ale také nároky současné doby na ekonomické i ekologické bydlení.

Byla již dokončena výstavba zpevněných cest (silnice i chodníky) přímo v lokalitě, čímž se k jednotlivým parcelám dá zajet/zajít tzv. čistou nohou. Zároveň byl z Dívčí hory zbudován chodník až do obce Prácheň a veřejné osvětlení.

Lokalita Dívčí hora leží na okraji obce Prácheň v bezprostředním sousedství Lechovic. Díky blízkosti hlavního tahu Brno – Znojmo Vám tak cesta autem do Znojma zabere pouhých 10 minut, do jihomoravské metropole bude trvat jen něco málo přes 30 min. V obci se nachází bohatá občanská vybavenost - mateřská škola, 1. stupeň základní školy, obchody s potravinami, gastronomické zařízení, konají se zde pravidelné kulturní akce. Nalezneme zde i výborné podmínky pro sportovní aktivity - fotbalové hřiště, sportovní halu nebo obcí vedoucí cyklostezku. V sousedních Lechovicích se nachází Zámek Lechovice s udržovaným parkem, v nedalekých Banticích je pak dostupné přírodní koupaliště.

Co se způsobu financování týče, jedná se též o přívětivý proces. Řešíme tuto část s každým klientem individuálně. Často se stává, že klient potřebuje prodat stávající nemovitost, aby mohl zafinancovat koupi tohoto domu. I s touto variantou umíme pracovat a jsme plně k dispozici. Jednou z možností je čerpání hypotečního úvěru. Financování máme zajištěno prostřednictvím naší sesterské společnosti 4fin u největších bankovních institucí. Díky tomu máme kompletní přehled o nejlepších možnostech financování a bankovních produktech.

Pro více informací a případnou prohlídku místa mě neváhejte kontaktovat.