

Prodej rodinného domu 2+1, Broumov

Máchova, 55001, Broumov



1 650 000 Kč
za nemovitost

včetně provize a služeb



Vyřizuje

Daniel Denygr
GSM: 776 342 569

E-mail:
denygr@reality11.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	120 m ²
Užitná plocha:	120 m ²	Plocha parcely:	50 m ²
Popis vybavení:	Kuchyňská linka.	Elektřina:	Elektro - 400 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Topení:	Ústřední - elektrické
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Naše společnost Vám zprostředkuje prodej rodinného domu 2+1 v centru města Broumov. Přejezd k nemovitosti po místní dlážděné ulici.

Přízemí nemovitosti tvoří garáž pro jeden osobní automobil - zavedena voda s umyvadlem. Dále je v přízemí hlavní vchod a chodba, která má boční vstup do garáže a na dvorek. Na dvorku je dřevěná pergola s dlážděnou plochou pro posezení. Možnost malé zahrady - víno, možné založení záhonu. Ze dvorku přístup do malého sklepu rozděleného na dvě části.

Po schodech je přístup do obytné části, která se nachází nad garáží a vstupní chodbou. Vstup přes verandu do chodby, která spojuje hlavní obytnou místnost a po dřevěných schodech podkroví. Hlavní obytná místnost je orientována jižním směrem s pěkným výhledem do parku Alejka a k Broumovským stěnám. Podlahovou plochou je plovoucí podlaha. Součástí je krb na tuhá paliva. Přímo na obývací pokoj navazuje kuchyně na míru, včetně spotřebičů s výhledem do dvora. Dále je vstup do koupelny (WC, umyvadlo, WC). Podkroví je rozděleno na místnost pro spaní (výška stropu pouze 180 cm) s okny do dvora a půdní prostor pro uskladnění domácích potřeb + malý prostor u schodů. Dům je cihlový, prošel během posledních 20 let opravami a rekonstrukcemi. Nové elektrika v mědi, plastová okna,

příčky ze sádrokartonu.

IS: elektřina 220 a 380 V, vytápění přímotopy a krbovými kamny s průduchy do podkroví, obecní vodovod, obecní kanalizace.

Nemovitost je vhodná k bydlení po dokončení rekonstrukce (omítky, podlahy v podkroví atd.).

Rodinný dům je součástí centra města Broumova, pochůzková vzdálenost na náměstí je 2 minuty. V Broumově je veškerá občanská vybavenost včetně nemocnice. Autobusové a vlakové spojení s okresním Náchodem, Hradcem Králové a Prahou je několikrát denně.

Doporučujeme prohlídku. Ev. číslo: 25448.