

**Pronájem bytu 4+kk, ul. Valtická, Brno - Židenice,
balkón, zařízený**

Valtická, 62800, Brno-Vinohrady, Brno

22 000 Kč

za měsíc

+ 7.000 Kč zálohy na
služby + depozit + provize
RK

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	8
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	76 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	5 m ²
Topení:	Ústřední - dálkové	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: V zastoupení majitele nabízíme k pronájmu byt 4+kk v Brně -Vinohradech na ulici Valtická. Byt se nachází v 8. patře bytového domu s výtahy. Celková plocha bytu je 76 m², plocha balkónu je 5 m².

Kuchyně je vybavena linkou s chladničkou, s mrazicím boxem, sklokeramickou varnou deskou, odsavačem, el. troubou, mikrovlnnou troubou a myčkou. K dispozici je barový pult se židlemi. V jídelní části se nachází stůl se 4 židlemi a rozkládací sedačka.

V obývacím pokoji je sedací souprava, komoda, 2x skříň s vitrínou, pracovní stůl. Z obývacího pokoje je přístup na balkón.

Ložnice je zařízena dvoulůžkem s matracemi a komodou.

Dětský pokoj je vybaven lůžkem, TV stolem, šatní skříní a závěsnou skříňkou.

V koupelně je vana, umyvadlo, skříňka a pračka.

Toaleta je samostatně.

Mnoho úložného prostoru poskytuje je velmi prostorná vestavěná skříň na chodbě a v předsíni se nachází botník se skříní.

Možnost připojení internetu.

Dům je střežen kamerovým systémem. Ovládání výtahů pomocí klíče.

Jedná se o velmi klidné bydlení nedaleko přírody. Vhodné i pro rodinu s dětmi (max. 5 osob). Veškerá občanská vybavenost v místě, obchody, kavárny, restaurace, školy, sportoviště, výborná dostupnost centra, zastávka MHD blízko domu, parkování přímo u domu.

Pro více informací kontaktujte uvedeného makléře.

V případě Vašeho zájmu Vám můžeme nabídnout video-prohlídky nemovitostí v přímém přenosu bez osobního kontaktu.

Možnost zajištění jednorázového či pravidelného úklidu naší úklidovou firmou.



Vyřizuje

Lenka Fialová

Tel.: +420 724 777 093

GSM: +420 724 777 093

E-mail: lenka@bravis.cz