



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: **D40026916**

Exkluzivně: RD k rekonstrukci ve výjimečné lokalitě, Šárecké údolí, Praha 6 - Dejvice

16000, Praha 6, Praha

25 700 000 Kč

za nemovitost

Uvedená cena již zahrnuje poplatky realitní kanceláře.

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Užitná plocha:	330 m ²
Plocha parcely:	1030 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Plyn:	Plynovod		

POPIS NEMOVITOSTI: . Exkluzivní nabídka pro ty, kteří hledají jedinečné místo k bydlení! Rodinný dům s originálním charakterem, situovaný v lukrativní a prestižní lokalitě Prahy 6 – Dejvice, v těsné blízkosti Šáreckého údolí. Tato nemovitost má svou jedinečnou atmosféru. Jedná se o původní dům se sedlovou střechou a dispozicí 4+1. Suchá obytná půda je připravena k dalšímu rozšíření obytné plochy, díky čemuž může celková obytná plocha dosáhnout až 330 m². Rodinný dům je určen ke kompletní rekonstrukci, díky které si nový majitel může vytvořit svůj vlastní bytový ráj na míru. Pozemek o ploše 1030 m², na kterém se dům nachází, je kompletně oplocený a nabízí mnoho možností. Najdete zde vzrostlou zahradu, která je částečně zalesněná a nabízí tak dostatek soukromí a klidu. Součástí pozemku je také skleník pro pěstování vlastní zeleniny a květin, garáž, dílna a sklepní prostor se schody pod krytem v zahradě. Dům je napojen na elektřinu, topení je zajištěno elektrokotlem, obecní voda a kanalizace jsou samozřejmostí a přípojka na plyn je na hranici pozemku. Co se týče lokality, můžeme s klidem říci, že se jedná o jednu z nejlepších v Praze. Přímo z domu jste obklopeni přírodou a zároveň máte k dispozici kompletní občanskou vybavenost. Díky skvělé dopravní dostupnosti (BUS 3 min na stanici metra A Bořislavka) se bez problémů dostanete do jakékoliv části Prahy. Tato nemovitost je připravena pro nového majitele, který si zde může realizovat své sny. Tato nabídka je výjimečná svou lokalitou i potenciálem, který v sobě skrývá. Nezmeškejte tuto jedinečnou příležitost a přijďte si prohlédnout tento dům. Věříme, že vás, stejně jako nás, okouzlí svým potenciálem a atmosférou. Vřele doporučuji prohlídku této nemovitosti ve výjimečné lokalitě. PENB: G* (údaj není k dispozici, bude aktualizován) Při kontaktu s realitní kanceláří uvádějte evidenční číslo 40026916.



Vyřizuje

Lenka Nováková

Tel.: 226 257 929

GSM: 800 111 555

E-mail: l.novakova@maxima.cz