

**Exkluzivně: stavební pozemek 1030 m²,
lukrativní lokalita, Praha 6 - Dejvice, Šárecké
údolí.**

16000, Praha 6, Praha

25 700 000 Kč

za nemovitost

Uvedená cena již zahrnuje
poplatky realitní kanceláře.**Celková plocha:** 1 030 m²**Druh pozemku:** pro komerční výstavbu

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k prodeji jedinečný stavební pozemek s parcelním číslem 4783/11, 4368, 4367, který se nachází v nejvyhledávanější lokalitě Prahy 6 – Dejvic, v malebném Šáreckém údolí. Jedná se o atraktivní nabídku, která se na trhu nemovitostí jen tak neobjevuje. Pozemek je rovinatý a má celkovou užitnou plochu 1030 m². Na pozemku se nachází původní rodinný dům s garáží, dílnou a vzrostlou, částečně zalesněnou zahradou, která je kompletně oplocena. K dispozici je i sklep, do kterého je možné se dostat po schodech pod krytem v zahradě. Pozemek je napojen na veškeré inženýrské sítě - elektřinu, plyn, obecní vodovod a kanalizaci. Příjezdová cesta je obecní a přístup na pozemek je z ulice Ve Skalách. V této krásné lokalitě máte vše, co potřebujete, na dosah - restaurace, obchody, firmy, a přitom jste obklopeni nádhernou přírodou Šáreckého údolí. Tento pozemek nabízí mnoho možností, jak ho využít. Můžete zde postavit svůj vysněný RD, rezidenční sídlo, nebo zrealizovat developerský projekt - bytový dům, viladům, nebo dvojdům dům. Vše je na vás a na návrhu vašeho architekta. Pokud byste potřebovali pomoci s financováním, jsme schopni vám nabídnout možnost hypotéky a rádi vám pomůžeme s jejím vyřízením. Vřele doporučujeme prohlídku této nemovitosti ve výjimečné lokalitě. Nenechte si ujít tuto jedinečnou šanci na investici do nemovitosti svých snů. Kontaktujte nás pro více informací nebo pro domluvení prohlídky. Těšíme se na setkání s vámi a doufáme, že vám pomůžeme k vašemu novému domovu či investičnímu projektu. Při kontaktu s realitní kanceláří uvádějte evidenční číslo 60011183.



Vyřizuje

Lenka Nováková**Tel.:** 226 257 929**GSM:** 800 111 555**E-mail:** l.novakova@maxima.cz