

## Prodej bytu 2+0 s prostornou předsíní, komorou - Havlíčkova kolonie

Roháče z Dubé, České Budějovice

**3 000 000 Kč**

za nemovitost

Fond oprav 890,-Kč.



Vyřizuje

**Romana Kolářová****Tel.:** +420 777 235 528**GSM:** 777235528**E-mail:**[romana.kolarova@sorent.c](mailto:romana.kolarova@sorent.cz)

z

|                              |                                             |                                  |                               |
|------------------------------|---------------------------------------------|----------------------------------|-------------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 1+1                                         | <b>Podlaží v domě:</b>           | 3                             |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 4                                           | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 52 m <sup>2</sup>             |
| <b>Druh objektu:</b>         | smíšená                                     | <b>Stav objektu:</b>             | před rekonstrukcí             |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní                                      | <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce              |
| <b>Elektřina:</b>            | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V            | <b>Plyn:</b>                     | Individuální                  |
| <b>Topení:</b>               | Lokální - plynové;<br>Lokální - tuhá paliva | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně<br>nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji byt 2+0 v Havlíčkově kolonii, klidná část, blízko PK Jih. Dispozice bytu - prostorná předsíň, koupelna s WC, komora, 2x samostatný pokoj (jih a sever). K bytu náleží prostorný sklep, zahrada ve vnitrobloku ve vlastnictví města s možností užívání. Byt je ke kompletní rekonstrukci, nicméně poloha je skvělá. Topení bylo řešeno Vafky - lokálními plynovými podokenními topidly WAW, nutná výměna. Případně řešit vlastní elektrický kotel, plynový kotel - nutno řešit revizi komína atd.. Prohlídka možná po telefonické domluvě.