

Prodej bytu 2+0 s prostornou předsíní, komorou - Havlíčkova kolonie

Roháče z Dubé, České Budějovice

**3 000 000 Kč**

za nemovitost

Fond oprav 890,-Kč.



Vyřizuje

Romana Kolářová**Tel.:** +420 777 235 528**GSM:** 777235528**E-mail:**romana.kolarova@sorent.cz
Z

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	52 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Plyn:	Individuální
Topení:	Lokální - plynové; Lokální - tuhá paliva	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji byt 2+0 v Havlíčkově kolonii, klidná část, blízko PK Jih. Dispozice bytu - prostorná předsíň, koupelna s WC, komora, 2x samostatný pokoj (jih a sever). K bytu náleží prostorný sklep, zahrada ve vnitrobloku ve vlastnictví města s možností užívání. Byt je ke kompletní rekonstrukci, nicméně poloha je skvělá. Topení bylo řešeno Vafky - lokálními plynovými podokenními topidly WAW, nutná výměna. Případně řešit vlastní elektrický kotel, plynový kotel - nutno řešit revizi komína atd.. Prohlídka možná po telefonické domluvě.