

Prodej rodinného domu, 240 m², Stožec - České Žleby

38451, Stožec

**11 980 000 Kč**

za nemovitost

V případě více zájemců
může RK využít pro výběr
kupujícího formu aukce.



Vyřizuje

Vlčková Růžena**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	přízemní	Užitná plocha:	240 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Bydlení nebo penzion přímo v centru šumavské přírody. Dům s historií stojí na pozemku o celkové výměře 283 m² + zahrada 1037 m² v centru malé obce. V současné době je dům využíván k rekreaci. Nově zrekonstruované celé 1. patro, včetně podlah a omítek, dále rekonstruované rozvody vody a částečně elektřina v celém domě. Nová plastová okna. Střešní krytina plechová. Systém vytápění je řešený tepelným čerpadlem + podlahové vytápění a také jsou zde krbová kamna. Dva vodní zdroje (obecní vodovod + přívod z prameniště), odpad sveden do obecní kanalizace. Dům je podsklepený, v prvním patře je 5 místností + kuchyně, v druhém dalších 5 místností, dále má dům velkou a vysokou půdu vhodnou k půdní vestavbě. Na přilehlém pozemku je možné realizovat další stavbu. Šumavská příroda, cyklostezky, turistické a běžecké trasy a blízkost lyžařských areálů také vybízí využití domu k vybudování penzionu. S případným financováním Vám poradí naši finanční poradci.