

Prodej, rodinný dům se zahradou, Lázně Bělohrad - Dolní Nová Ves

Lázně Bělohrad



7 200 000 Kč
za nemovitost

Cena včetně právního servisu s advokátní úschovou a všech poplatků. Včetně provize zprostředkovatele.



Vyřizuje
Maxmilian Dlabola
Tel.: 602 488 122
GSM: 733509348
E-mail:
dlabolamax@totureality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	100 m ²
Užitná plocha:	180 m ²	Plocha parcely:	3840 m ²
Plocha sklepu:	1 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - tuhá paliva	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji velkorysý rodinný dům v obci Lázně Bělohrad, část Dolní Nová Ves. Na velkorysém pozemku o ploše 3.840 m² se nachází samostatný dvoupodlažní rodinný dům s garáží. Stodola a zahradním domkem 2+kk určeným k celoročnímu bydlení, studna, jezírko, parkovací stání. V malebné Podkrkonošské krajině v poklidném lázeňském městečku naleznete veškerou občanskou vybavenost, k dispozici je pošta, banky,.....

TOTU reality s.r.o. Na Zavadilce 795, 55101 Jaroměř - Pražské Předměstí, Tel.: 602 488 122, E-mail: tucekmarian@totureality.cz, web: <https://www.totureality.cz/>

obchody, mateřská a základní škola, SOU, restaurace, ale i spousta možností pro turistiku a trávení volného času v přírodě. K dopravní obslužnosti lze využít vlakovou zastávku ČD (spojení směr - Chlumec nad Cidlinou, Nový Bydžov, Ostroměř, Nová Paka, Kolín, Trutnov), popř. autobusové spojení (směr Jičín), cesta do Prahy Vám zabere cca hodinu cesty. Rodinný dům z let 1983 prošel v letech 2010 částečnou rekonstrukcí. Dispozice domu: v 1. NP. vstupní prostorná veranda, chodba se samostatnou toaletou a vstupem do suterénu, kuchyňské zázemí s jídelnou, obývací pokoj se vstupem na terasu. Ve 2. NP. vstup do půdních kompletně zateplených prostor, samostatná toaleta, dětský pokoj s balkonem, ložnice s balkonem, pokoj pro hosty, koupelna s vanou. V suterénu domu se nachází prostorná garáž, dílna, sklep, kotelna se zplynovacím kotlem Atmos 22 kW + 0,5 m3 akumulční nádrž. Zahradní domek o dispozici 2+kk s vlastním přístupem a parkovacím stáním. Nemovitost nabízí klidné bydlení, ale i investiční záměr při rozdělení zahrady. Nemovitost ihned k dispozici. Výhodné financování zajistíme. Doporučujeme prohlídku. Více informací u makléře.