



Prodej - Pozemky

číslo zakázky: **00607**

Prodej stavebního pozemku, 964 m², ul. Junácká, Ostrava - Stará Bělá

Junácká, 72400, Stará Bělá, Ostrava



3 879 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Tomáš Bretttschneider

Tel.: 606 261 963

GSM: +420 728 259 548

E-mail:

Tomas@rkbrettschneider.cz

Celková plocha: 964 m²

Charakter okolní zástavby: obytná

Komunikace: neupravená

Druh pozemku: pro bydlení

Doprava: dálnice; silnice; MHD

POPIS NEMOVITOSTI: Mám pro Vás ke koupi stavební pozemek o celkové výměře 964 m² v klidné lokalitě Ostravy, konkrétně v městské části Stará Bělá na ulici Junácká.

Územní plán zahrnuje tuto plochu pro budoucí výstavbu rodinných domů, je k dispozici nově zbudovaná splašková kanalizace, vodovod, dokončují se přípojky elektřiny a k plynu je možné se připojit ve vzdálenosti za silnicí. Zastavět pozemek lze z 30 %, což majiteli dává svobodu při projektování nového bydlení. Přístup k parcele je ošetřen služebností cesty, stezky a průhonu. Realizace asfaltového povrchu, hrazena mimo kupní cenu, je v plánu na přelomu roku 2024.

Z hromadné dopravy je poblíž zhruba 5 minut pěšky autobusová zastávka (Husův sbor), přes kterou jezdí autobusy č. 26 a 55, ve směrech: Dubina; Proskovice; Výškovice; Nová Bělá úřad; Hrabůvka, Benzina; Hrabůvka, poliklinika; ...

Ani o občanskou vybavenost není nouze, jelikož zhruba 5 minut autem je obchodní centrum na ul. Františka Formana, kde máte rozsáhlý výběr obchodů a služeb (Albert Hypermarket, OKAY, Dr. Max Lékárna, klenotnictví, vinotéka, fitness, ...).

Ve vzdálenosti 4 km od pozemku je nájezd na dálnici D56 ve směru na Frýdek-Místek, do kterého to máte 15 km (zhruba 20 minut autem).

Realitní kancelář Bretttschneider s.r.o. Na Poříčí 595, 738 01 Frýdek - Místek, Tel.: 606 261 963, E-mail: info@rkbrettschneider.cz, web: www.rkbrettschneider.cz

Tomáš Brettschneider
certifikovaný realitní makléř