

Prodej Hotelu Starý mlýn u dálnice D5 v oblasti Českého lesa - Přimda

Přimda



Neuvedeno za nemovitost

Cena za nemovitost a kompletní vybavení hotelu a kuchyně včetně provize a právního servisu



Vyřizuje

Nikol Kiššová

GSM: +420604442422

E-mail:

nikol.kissova@re-max.cz

Zastavěná plocha:	1197 m ²	Užitná plocha:	560 m ²
Plocha parcely:	3073 m ²	Počet podlaží v domě:	1
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	po rekonstrukci
Typ zařízení:	Hotel	Plyn:	Individuální
Odpad:	ČOV pro celý objekt	Energetická náročnost:	E - Nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Exklusivní prodej rodinného hotelu v provozu Starý Mlýn v krásném prostředí Českého lesa, 4 km od města Přimda v okrese Tachov v Plzeňském kraji 400 m od dálnice D5. Hotel nabízí kapacitu 22 lůžek v 7 pokojích a jeden zahradní apartmán. Vše s vyhlášenou domácí kuchyní s bylinkami přímo ze zahrady, s barem v anglickém stylu, s letní terasou s 20 místy k sezení, s restaurací s 20 místy, se salónek s kapacitou 40-60 míst, s pracovnou, s bytem 2kk (viz plánek), s vinotékou, s udírnou, se zahradou 704 m², s parkovištěm s devíti parkovacími místy + sedmi na pozemku za domem pro auta i autobusy, s WC pro zákazníky, se zázemím pro kuchyň a hotel (sklad potravin, sklad ložního prádla, prádelnou a technickou místností), vše na pozemku 3 073 m². V zimních měsících je toto místo rájem pro běžkaře. Součástí prodeje domu/hotelu je i jeho veškeré vybavení a zařízení.

Dostupnost:

Hotel je 400 m od dálnice D5 (Regensburg - Praha), Exitu č. 136 - Přimda v obci Mlýnec pod Přimdou č. 9. Hotel je v krásném prostředí přírody Českého lesa, 15 minut/12 km od německé hranice Waidhaus - BAB A6/E5 a hraničního přechodu Rozvadov. Hotel je 3,7 km/5minut od paintballového hřiště Gotchaspielfeld, kde se několikrát v roce pořádají paintballové turnaje, více na dotaz. Na objektu neváznou žádné dluhy ani zástava, možno financovat

hypotékou. Objekt je možné používat i jako dům či jiné zařízení.

Historie

V roce 1901 byl objekt postaven jako vodní mlýn provozovaný až do roku 1945. V roce 2004 byl mlýn koupen současnými majiteli, kteří provedli od základu kompletní rekonstrukci budovy tak, aby byly zachovány původní zdi mlýna. V roce 2010 byl objekt zkolaudován a otevřen veřejnosti jako Hotel Starý mlýn, kterým je až do současnosti.

Technické vybavení objektu

Objekt je postaven z cihel a byly ponechány původní kamenné zdi mlýna. V objektu jsou 3 komíny, 2 x krb, voda vlastní z vrtané studny H 30 m o průměru 220 mm s čerpadlem 5 m ode dna studny. V objektu je ČOP, vlastní elektrická centrála (Trakční baterie - záložní zdroj při výpadku proudu), hromosvod, vlastní kotel na tuhá paliva-pelety se zásobníkem a sypačem (BenekovTerm), rozvody TV, internetu po objektu a v pokojích, rozvody EZS a vzduchotechniky. Každý pokoj má: TV, mini bar v lednici, sprchu, toaletu, trezor, postele, pracovní stůl a židle, křeslo atd. - viz fotky a virtuální tur. Salónek je vybaven data projektorem, plátnem, stoly a židlemi pro 40-60 míst dle rozmístění, koutem pro snídani - viz fotky.

Kuchyň - je připojená na lokální plyn /Propan-butan lahve, plynový sporák, gril, konvektomaty, myčka, lednice a mrazáky - viz fotky.

Informace

Hotel s restaurací je stále v provozu a je provozován původními majiteli. Důvodem prodeje je pokročilý věk majitelů kteří nemají pokračovatele. Do hotelu jezdí mnoho let stálá klientela z Čech a ze zahraničí.

Další informace Vám rádi poskytneme osobně, e-mailem nebo telefonicky. Pokud Vás objekt zaujal, rádi Vám jej osobně ukážeme.