

## Rodinný dům v Ústí nad Labem.

Slepá, 40011, Ústí nad Labem-Severní Terasa, Ústí nad Labem



**6 500 000 Kč**

za nemovitost

včetně poplatků a právního  
servisu



Vyřizuje

**Daniel Humplík**

**Tel.:** 777 220 795

**GSM:** 777220795

**E-mail:**

[daniel.humplik@gmail.com](mailto:daniel.humplik@gmail.com)

|                               |                               |                                 |                    |
|-------------------------------|-------------------------------|---------------------------------|--------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>        | samostatný                    | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová            |
| <b>Stav objektu:</b>          | velmi dobrý                   | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 3                  |
| <b>Typ domu:</b>              | patrový                       | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 67 m <sup>2</sup>  |
| <b>Užitná plocha:</b>         | 97 m <sup>2</sup>             | <b>Plocha parcely:</b>          | 868 m <sup>2</sup> |
| <b>Umístění objektu:</b>      | klidná část obce              | <b>Topení:</b>                  | Jiné               |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně<br>nehospodárná |                                 |                    |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji samostatný rodinný dům se zahradou v ulici Slepá na Severní Terasě. Na jedinečném místě nedaleko od Erbenovy vyhlídky stojí na vlastním pozemku o celkové výměře 868 m<sup>2</sup> dům se zahradou. Dům prošel v minulosti rekonstrukcí od základů, které byly podříznuty a izolovány přes vnitřní interiéry až po střechu. Za vstupními dveřmi se nachází obývací pokoj spojený s moderním kuchyňským koutem. Kuchyně je vybavena sklokeramickou deskou, elektrickou troubou a vestavěnou myčkou. Ve vstupní chodbě je také komora s toaletou. Z obývacího pokoje se po dřevěných schodech (směrem dolů) dostanete do prvního podlaží domu, které bylo také celkově zrekonstruováno a slouží jako ložnice. Je zde také technická místnost s pračkou, elektrickým bojlerem na ohřev vody a elektrokotlem zn. Porotherm. Z ložnice vede ven francouzské okno. Vlastní vstup má kotelná kde je další alternativní vytápění kotlem na tuhá paliva, který je zapojen do vytápěcího systému celého domu. Další patro domu nad obývacím pokojem a kuchyní je situováno jako dvě obytné místnosti + prostorná koupelna s vanou a toaletou. Na zahradě máte příjemné soukromí i s výhledem na okolní krajinu. Pokud se vám nemovitost líbí zavolejte si o prohlídku. Rádi vám navrhneme financování koupě této nemovitosti.