



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 430

Rodinný dům v Ústí nad Labem.

Slepá, 40011, Ústí nad Labem-Severní Terasa, Ústí nad Labem

6 500 000 Kč

za nemovitost

včetně poplatků a právního servisu

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	67 m ²
Užitná plocha:	97 m ²	Plocha parcely:	868 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Topení:	Jiné
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji samostatný rodinný dům se zahradou v ulici Slepá na Severní Terasa. Na jedinečném místě nedaleko od Erbenovy vyhlídky stojí na vlastním pozemku o celkové výměře 868 m² dům se zahradou. Dům prošel v minulosti rekonstrukcí od základů, které byly podříznuty a izolovány přes vnitřní interiér až po střechu. Za vstupními dveřmi se nachází obývací pokoj spojený s moderním kuchyňským koutem. Kuchyně je vybavena sklokeramickou deskou, elektrickou troubou a vestavěnou myčkou. Ve vstupní chodbě je také komora s toaletou. Z obývacího pokoje se po dřevěných schodech (směrem dolů) dostanete do prvního podlaží domu, které bylo také celkově zrekonstruováno a slouží jako ložnice. Je zde také technická místnost s pračkou, elektrickým bojlerem na ohřev vody a elektrokotlem zn. Porotherm. Z ložnice vede ven francouzské okno. Vlastní vstup má kotelná kde je další alternativní vytápění kotlem na tuhá paliva, který je zapojen do vytápěcího systému celého domu. Další patro domu nad obývacím pokojem a kuchyní je situováno jako dvě obytné místnosti + prostorná koupelna s vanou a toaletou. Na zahradě máte příjemné soukromí i s výhledem na okolní krajinu. Pokud se vám nemovitost líbí zavolejte si o prohlídku. Rádi vám navrhneme financování koupě této nemovitosti.



Vyřizuje

Daniel Humplík

Tel.: 777 220 795

GSM: 777220795

E-mail: daniel.humplik@gmail.com