



Prodej - Byty

číslo zakázky: 372994

Prodej bytu 4+kk, 151,45 m², České Budějovice

Vrbenská, České Budějovice

12 340 000 Kč

za nemovitost

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	105 m ²
Druh objektu:	skeletová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	MHD	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Ústřední - dálkové	Ostatní rozvody:	Satelit; Kabelová televize; Kabelové rozvody
Energetická náročnost:	B - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hotovo! Projekt Dubičný potok je již dokončen a momentálně prochází procesem kolaudace.

Máte možnost přijít si ho osobně prohlédnout, aniž byste museli předem domlouvat termín. V sobotu 4. května 2024 od 10:00 do 12:00 hodin je projekt otevřen veřejnosti.

Představuji Vám exkluzivní nabídku bytové jednotky (D.G.6.04) v rezidenci Dubičný Potok v Českých Budějovicích. Tento moderně řešený byt 4+kk o celkové výměře 151,45 m² vás nadchne svým komfortem a unikátním životním stylem.

Dispozice: všechny pokoje mají vlastní vchod z chodby o výměře 17,91 m². Plocha interiéru 105,64 m² tvoří dostatek prostoru a soukromí pro celou rodinu. Včetně dvou koupelen. První disponuje vanou a dvěma umyvadly. Druhá sprchovým koutem. Byt je unikátní i svými venkovními prostory, kde si vytvoříte svou odpočinkovou zónu na čerstvém vzduchu s výhledem do zeleného prostředí. První terasa o výměře 6,14 m² je přístupná z obývacího pokoje s kuchyňským koutem. Druhá terasa o výměře 39,67 m² lemuje zbytek pokojů po celé šířce.

Výhody rezidence: Rezidence Dubičný Potok nabízí široké spektrum vybavení pro pohodlný životní styl a aktivní volný čas. Na dosah ruky budete mít dětské hřiště, workout pro dospělé, grilovací zónu, hřiště na petang a mnoho dalšího. Atrium plné zeleně, vodní plocha s naučnou stezkou a přírodní hřiště pro děti vytvářejí ideální prostředí pro odpočinek a relaxaci.

Dopravní dostupnost a parkování: S výbornou dopravní dostupností bude váš každodenní život pohodlný. Zastávka MHD přímo před objektem vám umožní snadný přístup do centra města, kam se dostanete i na koloběžce za pouhých 5 minut. Pro vaše vozidlo bude k dispozici parkování v podzemním parkovišti s teplotou stabilní po celý rok. Moderní technologie zajišťují pohodlný vjezd a výjezd, přičemž závora se automaticky otevře po přečtení vaší SPZ. Parkovací stání není součástí ceny, je potřeba zakoupit zvlášť.

Zelené a udržitelné prostředí: Veřejný prostor plný zeleně je navržený podle principů podporujících rostlinnou i živočišnou diverzitu městské krajiny. Své místo tu najdou plochy lučních rostlin, lokální dřeviny, stromy i keřiky. Tvář této symbiózy budou tvořit zelené střechy, které kromě využití dešťové vody v čase horka budou bránit přehřívání vnitřních prostor bytů.

Obchodní jednotky: Přízemí rezidence nabídne množství obchodních jednotek, které poskytnou veškeré potřebné služby na dosah vašeho bydlení. V parteru budou umístěny např. drobné potraviny, kavárna a obchůdky.

Nabízený byt 4+kk s lodžii je jedinečnou příležitostí pro rodinu, která hledá komfortní bydlení v klidném a zeleném prostředí. Nechte se okouzlit touto nabídkou a staňte se součástí prestižní rezidence Dubičný Potok. Pro investory zajišťujeme následný pronájem, případně nadstandardní službu ve formě kompletní správy nemovitosti.

3D model a grafika jsou pouze ilustrativní a nemusí odpovídat skutečnosti.
Pro více informací a prohlídku nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Kateřina Chalupníková

Tel.: 222 727 222

GSM: +420774191113

E-mail: katerina.chalupnikova@re-max.cz