

Prodej pozemku 1005m²

Jahodová, 46801, Jablonec nad Nisou

3 550 000 Kč

za nemovitost

včetně inženýrských sítí a
příjezdové komunikace**Celková plocha:** 1 005 m²**Doprava:** silnice; MHD; autobus**Druh pozemku:** pro bydlení

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte zasítovaný pozemek v Jablonci nad Nisou s nádherným výhledem a dostupností jak města, tak i okolní přírody?

ÚŽASNÁ POLOHA

Pozemků, které by byly na zajímavém místě a zároveň nabízely bezproblémovou dostupnost města není mnoho. JZ orientace zajišťuje celodenní oslunění a díky mírnému sklonu svahu máte výhled do okolní přírody. Dojezdová vzdálenost centra města činí pouhých 5 minut a výborné spojení zajišťuje i MHD. Nedaleko od domu začínají turistické cesty směr Černá Studnice a cyklisticky zajímavé trasy (Maršovice, Dalešice, Pěnčín).

PŘEHLEDNÁ STAVEBNÍ SITUACE

Pozemek je z hlediska územního plánu určen k zastavení rodinným domem. IZP 20 %, maximální podlažnost 2NP + zakončující podlaží, hřebeny střech rovnoběžné s vrstevnicemi. Díky zpracované územní studii můžete vidět urbanistický návrh celé lokality a máte k ruce detailní podmínky pro budoucí výstavbu. Celkem v rámci této plochy prodáváme 6 pozemků. Uvedené ceny jsou již za zasítované pozemky včetně příjezdové komunikace - zajistí specializovaná firma. K ceně každého pozemku je třeba připočítat částku do 500 tis. Kč vyhrazenou na terénní úpravy a napojení příjezdové komunikace. Konkrétní suma se bude odvíjet od požadavků zájemce, celkové koordinace stavby a termínu realizace externí stavební firmou.

PŘÁTELSKÉ PROSTŘEDÍ

Jednotlivé pozemky prodáváme najednou a chceme, abyste měli možnost poznat se s novými sousedy navzájem. Máte tak možnost setkání na které z organizačních schůzek. Díky zpracované studii budou domy tvořit urbanisticky jednotný celek moderních domů a jsou navrženy tak, aby se minimalizovalo jejich vzájemné stínění.

Další informace na www.pozemky-kokonin.cz

V případě dotazů mě neváhejte kontaktovat.

Veškeré údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou tak ve smyslu občanského zákoníku: (i) návrhem na uzavření smlouvy dle § 1731 a § 1732; ani (ii) veřejným příslibem dle § 1733. Uveřejněním tohoto inzerátu nevzniká zájemci ani jakýmkoli třetím osobám nárok na uzavření smlouvy, zejména se vylučuje aplikace § 1732 odst. 2 občanského zákoníku.



Vyřizuje

Zeman Adam**Tel.:** +420 737781169**GSM:** +420 737781169**E-mail:** adam@rkcentrum.cz