

# Pronájem: Moderní skladovací a výrobní prostory, České Budějovice, D3

České Budějovice



## Neuvedeno

za m<sup>2</sup>/měsíc

info v RK, Neplatíte provizi,  
cena k jednání



Vyřizuje

**Michael Novotný**

**GSM:** +420 776 003 213

**E-mail:**

[michael.novotny@lokatio.cz](mailto:michael.novotny@lokatio.cz)

|                               |                                  |                       |                        |
|-------------------------------|----------------------------------|-----------------------|------------------------|
| <b>Celková plocha:</b>        | 260 m <sup>2</sup>               | <b>Počet podlaží:</b> | 1                      |
| <b>Druh objektu:</b>          | smíšená                          | <b>Stav objektu:</b>  | novostavba             |
| <b>Účel budovy:</b>           | Sklad                            | <b>Doprava:</b>       | silnice                |
| <b>Elektrina:</b>             | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V | <b>Voda:</b>          | Voda - dálkový vodovod |
| <b>Telekomunikace:</b>        | Internet                         | <b>Plyn:</b>          | Plynovod               |
| <b>Topení:</b>                | Lokální - plynové                | <b>Odpad:</b>         | Kanalizace             |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná       |                       |                        |

## POPIS NEMOVITOSTI: BEZ PROVIZE

Nabízíme moderní skladovací a výrobní prostory v nově vznikající komerční zóně nedaleko letiště v Českých Budějovicích. Celkem park nabídne přes 75 000 m<sup>2</sup> reprezentativních prostor různých velikostí upravitelných dle přání klienta.

### DOSTUPNÉ PROSTORY

- menší sklad (showroom): 260 m<sup>2</sup>
- kancelář: 35 - 70 m<sup>2</sup>

### DOSTUPNOST

- k dispozici do 9-12 měsíců od podpisu nájemní smlouvy

### SPECIFIKACE

- výška haly 8 metrů
- bezprašné zátěžové podlahy s min. nosností 5 t/m<sup>2</sup>
- vjezd pro dodávku
- snadný přístup pro TIR a velké manipulační plochy
- parkování před showroomem
- reprezentativní administrativní zázemí na míru
- EPS

#### LOKALITA

- České Budějovice, Jihočeský kraj
- vzdálenosti: Praha 160 km, Linz 90 km, Tábor 70 km

#### CENA

Cena závisí na velikosti prostor a délce nájemního vztahu.

Pro konkrétní nabídku nás neváhejte kontaktovat.

Více informací rádi poskytneme na vyžádání.