

Prodej činžovního domu - Rumburk

Hálkova, 40801, Rumburk



19 900 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Tomáš Jakoubek

Tel.: +420 800 888 533

GSM: +420 602 811 421

E-mail:

tomas.jakoubek@vdfreality.cz

Plocha parcely: 60 m²

Energetická náročnost: G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Naše společnost Vám v exkluzivním zastoupení nabízí prodej bytového domu s komerčními prostory.

Tato nemovitost se nachází v samém centru města Rumburk na vyhledávaném místě. Nájemní dům disponuje 9 byty o dispozicích (5x byt 3+1, 2x byt 3kk a 2x byt 2+1) a třemi komerčními prostory.

Nemovitost prošla celkovou rekonstrukcí a není potřeba do ní žádná investice. V nemovitosti je velký sklepní prostor, který byl dříve využíván pro uskladňování ovoce a zeleniny a i nyní ho lze využít k možným komerčním účelům za účelem pronájmu.

Nájemníci v bytech jsou dlouhodobí se 100% platební morálkou. V komerčních prostorech jsou také nájemci, kteří jsou zde dlouhodobě. Tato nemovitost je velmi výhodná investice a její roční výnos je kolem 1,25 mil. (potencionál tohoto domu po úpravách nájemních smluv dle nynějšího tržního nájemného a pronajmutí celého sklepa je kolem 1.5 - 1.55 mil. za jeden kalendářní rok.)

Tuto nemovitost Vám doporučujeme z důvodu velmi dobré lokality, stavu nemovitosti a její výtěžnosti.

Prohlídku Vám vždy zajistíme ihned a financování rádi zdarma zajistíme.