

Prodej byt 3 + kk, 129 m² | Středočeský kraj, Praha-východ, Horoušany, Horoušánky, Hlavní 380, 25082

Hlavní, 25082, Horoušany



16 500 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Jan Bareš

Tel.: 722 633 580

GSM: +420 603 577 795

E-mail:

poptavka@nrgreality.cz

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	3+kk
Podlaží v domě:	2	Počet podlaží v domě:	3
Celková podlahová plocha:	129 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Vlastnictví:	osobní
Balkón:	12 m ²	Sklep:	10 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	B - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Luxusní byt 3+kk, s čistou obytnou plochou 119 m² + 12 m² balkony, garáž + sklepní kóje 10 m². u Klánovického Lesa.

Novostavba bytu se nachází v multifunkční budově v klidné a žádané lokalitě u Klánovického Lesa, na hranici Prahy 9/Prahy východ, je k dispozici pro ty, kdo hledají dokonalý domov i prostor pro své podnikání. Tento byt zaujme nadčasovým designem, byly zde použity jen nejvyšší materiály s ohledem na úsporu energií. Obě ložnice mají vlastní koupelnu a velký balkón s výhledem na Klánovický les. V předsíni se nachází velká garderoba/komora. Světlý obývací pokoj s velkorysou velikostí 58 m² s kompletně vybavenou stylovou kuchyňskou linkou a spotřebiči TOP značek. Obývací pokoj je osvětlený velkoplošnými terasovými dveřmi skleněného arkýře, který ho při otevření přetvoří na velkou zastřešenou terasu.

Dům je bezbariérový, s výtahem, což zajišťuje pohodlné užívání pro všechny.

Umístění v blízkosti Klánovického Lesa je potvrzení spojení s přírodou i pohodlným životem ve městě.

Vila byla budována s využitím nadstandardních materiálů, které zajišťují luxusní a moderní bydlení. Zateplené cihlová zdi ve tloušťce 50 cm a kvalitní zateplovací materiály pro fasádu zaručují energetickou úsporu. Moderní technologie podlahového vytápění spolu s úsporným elektrickým kotlem zajišťujícím efektivní vytápění domu. Prostorné garáž v suterénu pro 4 auta a venkovní parkoviště s kapacitou 8 parkovacích míst je zárukou pohodlného parkování pro vás a vaši návštěvu. Soukromá zahrada o rozloze cca 500 m² na zadní straně budovy nabízí relaxaci a možnost společného užívání pro všechny čtyři byty v domě. V okolí najdete veškerou občanskou vybavenost, včetně školy, školky, obchodů, zdravotnických zařízení, sportovních areálů a restaurací. Autobusová jen 100 metrů od domu a snadná dostupnost do centra Prahy jak autem, tak veřejnou dopravou. Kontaktujte nás pro více informací a domluvte si prohlídku tohoto exkluzivního bytu. Lze jej financovat hypotékou, kterou vám rádi zdarma v rámci našeho servisu zajistíme.