

Prodej dvougeneračního domu v České Kamenici.

Havlíčková, 40721, Česká Kamenice



Neuvedeno

za nemovitost

Informace o ceně u RK.



Vyřizuje

Marcela Holubovská
Tel.: 603 853 637

GSM: 773776691

E-mail:
lilancz22@gmail.com

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	189 m ²
Užitná plocha:	219 m ²	Plocha parcely:	506 m ²
Plocha zahrady:	317 m ²	Plocha sklepu:	9 m ²
Popis vybavení:	Kuchyňská linka, Sporák, Sprchový kout, Krb, Vana	Ostatní:	Garáž
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji poloroubený rodinný dům v okrajové části malebného městečka České Kamenice, jehož okolí lemují zalesněné kopce Lužických hor, Českého Švýcarska a Českého Středohoří.

Dům o zastavěné ploše 189 m² s dvěma bytovými jednotkami je v původním, ale udržovaném stavu.

Současná dispozice: 1NP - 1. byt - 4 pokoje, kuchyň s jídelnou, chodba s kotelnou, spíž, vstup do sklepního prostoru, 2NP - 2. byt - 4 pokoje, šatna, místnost připravena pro kuchyň, toaleta, vstup na prostornou vysokou půdu s možností

vybudování dalších pokojů. Oba byty mají své elektrické hodiny a vlastní vstupní dveře. Vytápění je řešeno plynovým kotlem nebo pak lokálními kamny

Vhodný jak pro vícegenerační bydlení, tak i na investici. Na dvoře za domem se nachází garáž, dílna a dřevník. Na zahradě o ploše 317 m² jsou ovocné stromy a pár záhonů k pěstování plodin. Veškerá občanská vybavenost je v docházkové vzdálenosti. Dobrá dopravní dostupnost

Vzhledem k překrásné okolní přírodě je zde dostatek příležitosti k aktivnímu odpočinku a rekreaci pro všechny věkové kategorie po celý rok. Doporučuji prohlídku.

Financování zajistíme za nejlepších možných podmínek. Z důvodu, že před zadáním do inzerce nebyl majitelem dodán platný PENB, je tato nemovitost v souladu s platným zákonem dočasně do jeho předložení zařazena do energetické třídy G.