

Prodej RD se zahradou a vedl. stavbami, Peruc - Pátek

43908, Peruc



3 080 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Jolana Šulcová
Tel.: 603 163 679

GSM: 603 163 679

E-mail:
jolana.sulcova@era-reality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	300 m ²
Užitná plocha:	220 m ²	Plocha parcely:	876 m ²
Plocha zahrady:	456 m ²	Plocha sklepu:	20 m ²
Umístění objektu:	okraj obce	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod	Topení:	Lokální - tuhá paliva
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům s dispozicí 4+1 s kompletním příslušenstvím na okraji obce Pátek, částí městyse Peruc, v krásném prostředí blízko řeky Ohře a zámku. Dům je svou velikostí ideální pro rodinné bydlení. Nyní je plně obyvatelný, nicméně zastaralý a bude nutná jeho rekonstrukce. Obytná plocha činí cca 100 m² v přízemí, kde se nachází zádveří a vstupní chodba, kuchyně, dva pokoje, koupelna a WC, schodiště - dalších cca 30 m² obytné plochy je v patře - podkroví, kde jsou dvě ložnice a terasa. S těmi sousedí velká nevyužitá půda. Dům je částečně podsklepený, sklep sloužil ke skladování plodin. Dům je napojen na vodovod a přívod el. energie, možnost napojení na kanalizaci v ulici. Stávající odpad do septiku, vytápěný je elektrickými akumulacími kamny a kamny na tuhá paliva. K domu patří zahrada - rovinatá, s ovocnými stromy, vhodná k jakémukoliv využití. Dále jsou na

pozemku hospodářské stavby - kůlny, dílny, garáž, část za domem lze využít k parkování aut. Dům je na okraji obce s výhledem do krajiny. Dopravně je obec spojena vlaky a příměstskými autobusy, dálnice D8 je vzdálena cca 15 minut jízdy. Spádovou obcí je městys Peruc s kompletní občanskou vybaveností. Bližší informace Vám rádi podáme, případně pomůžeme najít nejlepší produkt pro financování koupě této zajímavé nemovitosti. Dále je možné v případě zájmu např. o hospodaření odkoupit od majitele další pozemky v jiných částech obce.