

Prodej, Rodinné domy, 193 m2 - Zlobice

76831, Zlobice

5 790 000 Kč

za nemovitost

|                  |                                                                         |                          |                                            |
|------------------|-------------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------------------------|
| Poloha objektu:  | řadový                                                                  | Druh objektu:            | cihlová                                    |
| Stav objektu:    | velmi dobrý                                                             | Počet podlaží v objektu: | 2                                          |
| Typ domu:        | patrový                                                                 | Zastavěná plocha:        | 242 m²                                     |
| Užitná plocha:   | 193 m²                                                                  | Plocha parcely:          | 821 m²                                     |
| Plocha zahrady:  | 558 m²                                                                  | Ostatní:                 | Bezbarierový přístup;<br>Garáž; Parkoviště |
| Doprava:         | silnice; autobus                                                        | Komunikace:              | asfaltová                                  |
| Elektřina:       | Elektro - 230 V                                                         | Voda:                    | Voda - dálkový vodovod                     |
| Telekomunikace:  | Internet                                                                | Plyn:                    | Plynovod                                   |
| Topení:          | Lokální - tuhá paliva;<br>Ústřední - plynové;<br>Ústřední - tuhá paliva | Odpad:                   | Kanalizace                                 |
| Ostatní rozvody: | Ostatní rozvody                                                         | Energetická náročnost:   | E - Nehospodárná                           |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně pro Vás máme k prodeji dům ve Zlobicích u Kroměříže, dispozičně 5+1 s užitnou plochou 193 m2 a celkovou plochou domu a zahrady 852 m2

Dům je po kompletní rekonstrukci, zateplený, s plastovými okny a s novou plechovou střechou.

V přízemí domu naleznete prostornou vstupní halu, kuchyň s francouzským oknem do zahrady, obývací pokoj, ložnici, koupelnu s vanou a samostatným WC.  
Dále máte k dispozici technickou místnost s kotelnou a prostornou garáž.

V patře domu se nachází 3 samostatné, neprůchozí pokoje.

Za domem je nádvoří s posezením a zahradou o velikosti 558 m2 se vzrostlými stromy a možností využívat i studnu k zalévání, nebo na bazén.

Kanalizace a vodovod je napojen na obecní řád, vytápění je řešeno plynovým kotlem, možnost využití i kotle na tuhá paliva,  
Nespornou výhodou domu je možnost vytápění krbovou vložkou, které zvládne vytopit celé patro a díky průduchům i pokoj v patře.

Pokud hledáte klidné bydlení a chcete se jen nastěhovat, je tento dům ideální volbou pro Vás.

Tímto Vás zveme na prohlídku, přijďte se přesvědčit.

Rádi Vám také pomůžeme s vyřízením výhodného financování.

Těšíme se na osobní setkání s Vámi, Silvie Skotková a Eduard Diakov.



Vyřizuje

**Silvie Skotková**

**Tel.:** 607 092 690

**GSM:** +420 603 821 924

**E-mail:** [skotkova@damedomov.cz](mailto:skotkova@damedomov.cz)