

Prodej rodinného domu 195 m2, Všetaty, okr. Mělník

U Nádraží, Všetaty



Rezervace



Vyřizuje

Adam Kunstýř**Tel.:** 737 833 769**GSM:** 737 833 769**E-mail:**adam.kunstyr@rkfinpos.cz

Poloha objektu:	rohový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	147 m ²
Užitná plocha:	195 m ²	Plocha parcely:	570 m ²
Plocha zahrady:	400 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Topení:	Lokální - tuhá paliva
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům s dispozicí 6+1 a celkovou plochou 195 m², nacházející se v atraktivní lokalitě Všetaty, okres Mělník. K domu náleží zahrada o ploše 400 m².

Dům prošel modernizací v roce 1995 (přístavba a vestavba podkroví, výměna dveří, oken, podlah, elektroinstalace, ÚT). V prvním patře naleznete dva světlé pokoje, prostornou kuchyň, obrovský obývací pokoj s krbem, koupelnu s vanou a samostatnou toaletu. Druhé patro nabízí další tři velké ložnice, koupelnu s toaletou a komoru. Nacházejí se zde i další prostory vhodné k rekonstrukci a dalšímu obývání. Dům je po menších úpravách ihned obývatelný, případně k celkové rekonstrukci. Díky své dispozici nabízí také možnost vytvoření dvou samostatných bytových jednotek, což ho činí ideálním pro dvougenerační bydlení.

Co se týče vytápění, dům je vybaven centrálním kotlem na tuhá paliva a krbem s výměníkem. Dům je napojený na vodovodní řad s možností napojení na veřejnou kanalizaci a plyn, na pozemku se nachází studna a jímka.

Obrovskou přidanou hodnotou domu je jeho poloha v těsné blízkosti vlakového nádraží Všetaty, díky němuž je skvělá dostupnost do Prahy - 42 min, do Mělníka - 7 min, do Kralup nad Vltavou - 33 min, Mladé Boleslavi - 27 min a dalších lokalit, což výrazně zvyšuje komfort bydlení. V těsné blízkosti domu najdete MŠ, ZŠ, obchody s potravinami, poštu apod.

Neztrácejte čas a přijďte si prohlédnout tento unikátní dům s vynikající dopravní dostupností a širokým spektrem možností užití.