

## Zasítovaný stavební pozemek 821 m<sup>2</sup> v obci Choťovice u Kolína

Choťovice

**2 208 490 Kč**  
za nemovitostCena včetně provize a  
právních služeb.

|                         |                                   |                          |             |
|-------------------------|-----------------------------------|--------------------------|-------------|
| <b>Celková plocha:</b>  | 821 m <sup>2</sup>                | <b>Druh pozemku:</b>     | pro bydlení |
| <b>Inženýrské sítě:</b> | vodovod; kanalizace;<br>elektřina | <b>Umístění objektu:</b> | okraj obce  |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme rovinatý stavební pozemek v nově vyrůstající rezidenční lokalitě obce Choťovice u Žehuně na Kolínsku. Pozemek o výměře 821 m<sup>2</sup> je zasítovaný. Stavebník může počítat s přípojkami teplovodu, elektřiny, vodovodu a kanalizace. Zásadní předností pozemku je díky jeho připojení na místní bioplynovou stanici jistota velkých úspor při nákladech na spotřebu tepla a elektrické energie domu, který bude na pozemku postaven. Majitel prodávaného pozemku a zároveň provozovatel místní bioplynové elektrárny garantuje poloviční ceny elektrické energie oproti standardním dodavatelům a roční náklady pouze 12 000 Kč za vytápění domu a ohřev teplé vody. Bližší informace u makléře. Pozemek se nachází v klidné části obce, kdy bylo v minulých letech postaveno již 12 domů, které jsou taktéž napojeny na výše uvedené sítě. Choťovice jsou lokalitou s příjemným životním prostředím, leží v těsné blízkosti Žehuňského rybníka, 3 km vzdálená a autobusovou linkou obsluhovaná Žehuň, je také obcí se základní občanskou vybaveností (školka, škola, pošta, obchody). Dobrá dostupnost do Kolína nebo nedalekého Městce Králové. Nájezd na dálnici D11 u Žehuně je vzdálen pouze 5 km a dostupnost Prahy či Hradce Králové je 30 minut svižné jízdy. Pro sjednání prohlídky kontaktujte makléře.



Vyřizuje

**Mgr. Jaroslav Slavotínek****GSM: +420603392335****E-mail: [jaroslav.slavotinek@re-max.cz](mailto:jaroslav.slavotinek@re-max.cz)**