

## Prodej, Byty 3+kk, 84,3 m2 - Praha 13, Stodůlky

Hábova, 15500, Praha 13, Praha



**11 888 184 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Ivana Martincová**
**Tel.:** +420 227 026 882

**GSM:** +420 773 739 900

**E-mail:** [prodej@trigema.cz](mailto:prodej@trigema.cz)

|                              |                  |                                  |                   |
|------------------------------|------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 3+kk             | <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 1                | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 84 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>         | smíšená          | <b>Stav objektu:</b>             | projekt           |
| <b>Stáří objektu:</b>        | 2022             | <b>Vlastnictví:</b>              | osobní            |
| <b>Balkón:</b>               | 7 m <sup>2</sup> | <b>Energetická náročnost:</b>    | B - Velmi úsporná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Jihozápadně orientovaný prostorný byt 3+kk o celkové rozloze téměř 85 m2 zaujme vzdušností a dostatkem prostoru, stejně jako dvěma pohodlnými balkony. Byt je umístěn ve druhém nadzemním podlaží bytového domu a nabízí výhled do ulice Hábova a směrem k české poště. Z velkorysého obývacího pokoje, jehož součástí je liniový kuchyňský kout, vede vstup na balkon o velikosti přesahující 5 m2, vstup na druhý balkon o velikosti téměř 7 m2 je z dětského pokoje a z ložnice.

Byt nabízí velké množství úložných prostor, a to jak v zádveří vstupu, v samostatné komoře i obytných místnostech. Koupelna je vybavena vanou, umyvadlem a wc, v bytě se pak nachází ještě jedno samostatné wc s umývánkem.

Benefit: Vzdušný byt s dostatkem prostoru a dvěma balkony.

TIP: Byt je ideální volbou pro rodiny či náročné páry, které potřebují prostor pro home-office.