

Pozemek na stavbu RD včetně projektu a stav. povolení, 2436 m², veškeré IS - Svěmyslice (Zeleneč)

16 970 000 Kč
za nemovitost

Svěmyslice

Celková plocha:	2 436 m ²	Druh pozemku:	pro bydlení
Inženýrské sítě:	vodovod; kanalizace; plyn; elektřina	Umístění objektu:	centrum obce
Komunikace:	asfaltová		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám ke koupi rovinatý pozemek určený k výstavbě rodinného domu o výměře 2436 m², v centru obce Svěmyslice (Zeleneč).

Jedná se o plně zasítovaný pozemek (elektřina 230/400V, plyn, vodovod, kanalizace) v proluce dokončené zástavby. Okrajem pozemku protéká potůček, jehož břeh lemují vzrostlé stromy, tvořící přirozenou bariéru vůči okolní zástavbě.

Součástí prodeje je projekt na stavbu velkoryse řešeného přízemního rodinného domu 6+kk (260 m²) + garáž (78 m²) včetně platného stavebního povolení. Projekt lze samozřejmě modifikovat dle potřeby nového vlastníka a jeho převzetí není podmínkou.

Obec Svěmyslice se nachází v těsné blízkosti Prahy (Horní Počernice) a obce Zeleneč, při dálnici D10. Výhodou je velmi dobrá dopravní dostupnost na metro (20min busem - PID, 12 min autem na Černý Most, nebo Letňany, případně vlakové spojení v Zelenči).

Koupi nemovitosti lze financovat hypotečním úvěrem, který Vám v případě zájmu vyřídíme na míru.

Pro další informace a sjednání termínu prohlídky volejte.



Vyřizuje

Jan Frank

Tel.: 312 240 239

GSM: +420731618328

E-mail: jan.frank@re-max.cz