

Komerční a skladovací prostory, 2 027 m², Turnov

Nádražní, Turnov



19 900 000 Kč

za nemovitost

Včetně provize a právních služeb



Vyřizuje

Lukáš Stach

Tel.: 737 509 915

GSM: 737 509 915

E-mail:

lukas@stachreality.cz

Celková plocha:	2438 m ²	Počet podlaží:	5
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Účel budovy:	Obchodní centrum	Plocha skladů:	1200 m ²
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; autobus	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně neehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nenechte si ujít jedinečnou příležitost získat objekt bývalého mlýna, který se rozprostírá na ploše téměř 2 027 m² a zahrnuje celkem tři budovy umístěné na třech pozemcích o celkové velikosti 1 904 m². Tento objekt nabízí několik možností využití a skvělou investiční příležitost.

Pro tento objekt bývalého mlýna jsem vytvořil vlastní webovou stránku, na které najdete veškeré podrobnosti: <https://www.stachreality.cz/komerzni-skladovaci-prostory-turnov2>

Popis budov:

Dominantou je výšková budova s pěti patry, která momentálně slouží jako skladové prostory. Tyto prostory mohou být dále využity nebo přestavěny podle potřeb nového majitele.

Přízemí budov orientované směrem k ulici Nádražní disponuje dvěma prostorami, které jsou aktuálně pronajaty za částku cca 50 tisíc korun. Mezi nájemce patří spodní prádlo Verso a potraviny Ve Mlýně, přičemž první firma Verso si

pronajímá i část skladovacích prostor. Nájemní smlouvy nejsou dlouhodobé, což umožňuje flexibilitu při plánování dalšího využití objektu.

Třetí objekt má vstup z vnitrobloku a zahrnuje byt po rekonstrukci, kancelářské prostory s dvěma garážemi a montážní jámou.

Možnosti dalšího využití celého objektu jsou široké - ať už ve stávajícím stavu nebo po přestavbě či přístavbě na bytové jednotky, komerční či kancelářské prostory. Vaši architekti a projektanti jistě navrhnou optimální řešení pro další rozšíření a přístavbu. Objekt tak nabízí unikátní možnost adaptace na různé typy podnikání nebo bydlení.

Dle územního plánu je objekt zařazen do kategorie Bydlení smíšené, což umožňuje nejrozsáhlejší možnosti využitelnosti. Nachází se na stabilizované ploše, což představuje další výhodu - drobná a nerušící výroba může být provozována. Tato skutečnost zvyšuje atraktivitu objektu jako investice.

V případě rekonstrukce na bytové jednotky je povinnost zajištění parkovacích míst benevolentnější než u novostavby. Tuto informaci jsme konzultovali se stavebním odborem a odborem územního plánování, což usnadňuje plánování přestavby či rozšíření objektu.

Níže pod fotogalerií naleznete detailní půdorysy pater, výňatek z Územního plánu, řezy, informace ke konstrukčním prvkům a mnoho dalších informací, které Vám pomohou s rozhodnutím o koupi tohoto objektu.

Dopravní spojení do Turnova je více než dobré, Liberec i Mladá Boleslav jsou vzdáleny pouhých 20 minut volnou jízdou autem, okraj Prahy - Černý most pak 40 minut. Objekt tak nabízí snadný přístup do okolních měst a metropole.

Tato nabídka nezahrnuje budovu, kterou si aktuálně pronajímá nábytek Styl jak je zřejmé z fotogalerie a pláneků. Celý objekt lze koupit za cenu 29.900.000,-Kč.

Pokud Vás tato nabídka zaujala, neváhejte mě kontaktovat ohledně domluvení si prohlídky nebo případně doplňujících informací. Jsem připraven Vám poskytnout veškeré potřebné informace a podporu při jednání o koupi tohoto unikátního objektu.