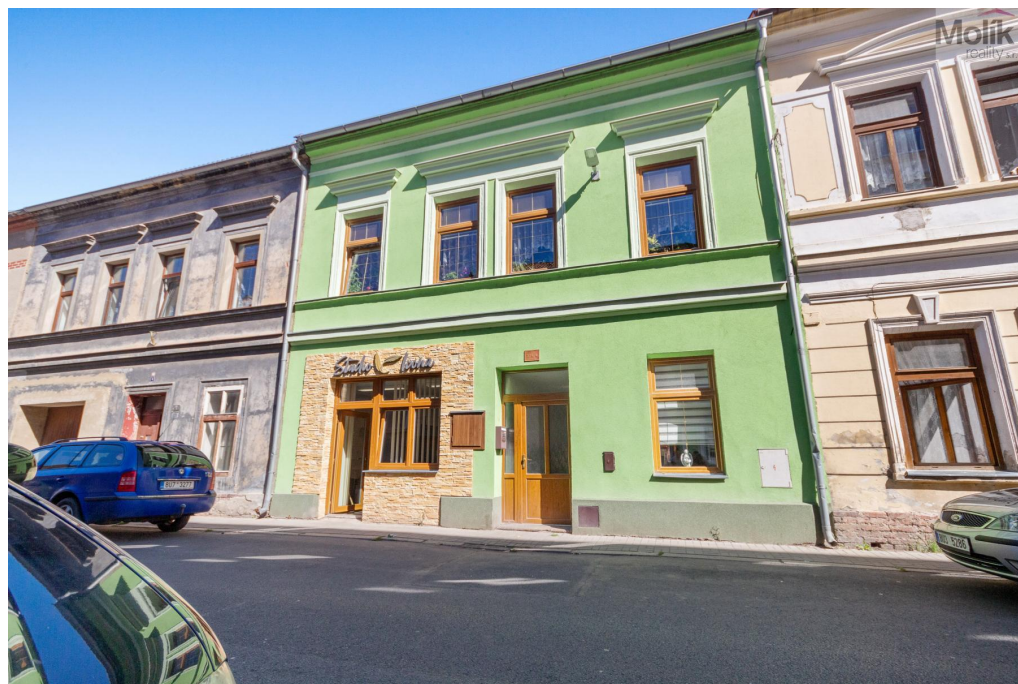


K prodeji rodinný dům 5+2 (294 m²) se zahradou, Duchcov, ul. Zelenkova 578

Zelenkova, 41901, Duchcov

**Rezervace**

Vyřizuje

Petr Macháček**Tel.:** +420 721819441**GSM:** +420 721819441**E-mail:**machacek.petr11@seznam.
cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	210 m ²
Užitná plocha:	294 m ²	Plocha parcely:	210 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Individuální; Plynovod
Topení:	Lokální - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Vyhovující		

POPIS NEMOVITOSTI: Rezervováno.

K prodeji vícegenerační rodinný dům (294 m²), se zahradou v obci Duchcov, ul. Zelenkova 578/4.

Dům je ve velmi dobrém stavu. Plastová okna, nová střecha, rozvody el. v mědi, odpady v plastu, rozvody vody v plastu. Nutno vidět.

V přízemí se nachází 2 x komerční prostor: kadeřnictví, masážní salon.

Dále jsou v domě tři bytové jednotky. U domu zahrada s posezením a pergolou.

Vytápění a ohřev vody zajišťuje kombinovaný plynový kotel.

Pro orientaci:

1.NP- 2x komerční prostor (22 m2) kadeřnictví a (16 m2) masážní salon, WC s umyvadlem, chodba, byt o dispozici 1+1 (27,9 m2) se vstupem na terasu, terasa, zahrada.

2.NP- byt o dispozici 3+1: celková plocha i s chodbou 102 m2: kuchyně s jídelnou, obývací pokoj, ložnice, chodba, koupelna se sprchovým koutem, WC v mezipatře.

3.NP- byt o dispozici 2+kk+ šatna: celková plocha i s chodbou 91 m2: kuchyně, obývací pokoj, ložnice, chodba, koupelna se sprchovým koutem, WC.

dále vstup na půdu.

.

Dům bude k dispozici dle dohody a může zůstat z větší části vybavený a zařízený viz foto.

Dle dohody mohou poslat odkaz na veškeré fotografie vč. půdorysů a virtuální prohlídky celého domu.

Případné financování Vám zajistíme.

Více konkrétních informací u makléře 7 dní v týdnu.

Možné nabídnout jinou svou nemovitost protiúctem (byt, dům, chatu, garáž).