

Prodej rodinného domu Želešice

Školní, Želešice



Neuvedeno
za nemovitost

Info v RK



Vyřizuje

Zákaznická Linka

Tel.: 800100164

GSM: +420 800 100 164

E-mail:

realityspolu@bcas.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	ve výstavbě (hrubá stavba)	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	144 m ²
Užitná plocha:	300 m ²	Plocha parcely:	628 m ²
Plocha zahrady:	484 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektřina:	Elektro - 120 V	Energetická náročnost:	G - Mimořádně neehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte dům nedaleko Brna s veškerou občanskou vybaveností?

Tak právě pro Vás je určena tato nabídka ke koupi zděného RD v klidné ulici v Želešicích.

Jedná se o třípodlažní rodinný dům k dokončení, o užitné ploše 300 m² s pozemkem o velikosti 628 m² (z toho 484 m² zahrada).

Díky svému dispozičnímu řešení nabízí dům novému majiteli mnoho možností přizpůsobit si ho vlastním představám - vícegenerační bydlení s dílnou, pracovním a prostorem pro podnikání; vybudování samostatných bytových jednotek k prodeji nebo pronájmu.

1. NP - zádveří, vstupní hala, dílna, společné schodiště, kuchyň, pracovní, dílny
2. NP - pokoj, společné schodiště, koupelna, pokoj, obytná místnost s krbem, kuchyň, další obytná část, kterou lze rozšířit o venkovní terasu
3. NP - pracovní, šatna, koupelna, ložnice, pokoj, lze rozšířit o podkroví se střešními okny.

Broker Consulting, a.s. Office Park Nové Butovice (Budova B) Bucharova 1423/6 158 00 Praha - Stodůlky, Tel.: , E-mail: realityspolu@bcas.cz, web: <https://www.realityspolu.cz>

Celý pozemek je oplocený. Za vstupní brankou z ulice se nachází předzahrádka, kterou je možné v budoucnu upravit a využít například jako parkovací místa.

Do zahrady, kde je umístěna venkovní přístavba s krbem a pergola, lze vstoupit z velké dílny v přízemí.

Dům je napojen na vodovod, kanalizaci a elektřinu. Přípojka plynu je na hranici pozemku.

Obec Želešice leží jihozápadním směrem od Brna, v blízkosti dálnic D1, D2 a přivaděče na Vídeň. V obci naleznete lékaře, odchody, poštu, restaurace, bankomat, obecní úřad, mateřskou a základní školu, dětské a fotbalové hřiště apod. Nedaleko se nachází přírodní park Bobrava.

Financování pro Vás rád osobně vyřídím.

Kontaktujte mě pro více informací nebo domluvení prohlídky a přesvědčte se o jedinečnosti této nemovitosti na vlastní oči.