

Prostorný byt 4+kk v osobním vlastnictví v klidné části Jesenice

6 500 000 Kč
za nemovitost

V Lázních, Jesenice

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	80 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Stáří objektu:	1980	Vlastnictví:	osobní
Výška stropu:	2.52	Lodžie:	2 m ²
Sklep:	2 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod; Voda - rozvod studené a teplé vody	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody	Energetická náročnost:	C - Vyhovující

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení vám nabízím velmi prostorný byt 4+kk o podlahové ploše 81 m², užitné ploše 76,5 m².

Byt se nachází ve druhém nadzemním patře velmi dobře udržovaného dodatečně zatepleného panelového domu.

Byt je po částečné rekonstrukci, s novými plastovými okny. Skládá se z prostorného obývacího pokoje (21,4m², orientovaného na jih) s kuchyňským koutem (5,6m²), 3 pokojů (ložnice 13,1m² s přístupem na lodžii, orientovanou na jih, pokojů 10,7m² a 10,6m², oba orientované na sever), chodby, koupelny a WC, tj. celkem byt o podlahové ploše 81,3m². Součástí bytové jednotky je dále i lodžie 2,4 m² a sklep (samostatně zamykatelná místnost) 2,6m².

Před domem je veřejné parkoviště, za domem park s dětským hřištěm. Dům se nachází v klidné a tiché části obce, nedaleko centra města Jesenice u Prahy.

V místě je v dochozí vzdálenosti do max 10 min veškerá občanská vybavenost:

- autobusová zastávka směr Kačerov, Říčany, Horní i Dolní Jirčany, v budoucnu metro D bude do mít konečnou stanici vzdálenou jen 4 km, tj. 6-8 minut autobusem na plánovaný terminál
- škola, školka, výhledově gymnázium (ve výstavbě)
- potraviny, lékař, lékárna, restaurace
- fitness a sportovní centrum (druhé centrum ve výstavbě)

Z místa je velmi dobré dopravní napojení na dálniční obchvat Prahy D0 i obchvat Jesenice.

Byt je z větší části zařízený s dostatkem úložných prostor a může zůstat v případě zájmu takto zařízený.

Koupi bytu lze financovat hypotečním úvěrem, se kterým Vám rád pomůže náš zkušený specialista.

Máte-li zájem o prohlídku tohoto bytu, kontaktujte mne prosím telefonicky, mailem nebo odpovědí na stránce inzerovaného bytu.



Vyřizuje

Ing. Marek Plucnara

Tel.: 222 727 222

GSM: +420607666497

E-mail: marek.plucnara@re-max.cz