

Prodej, Rodinné domy, 158 m² - Ostrava - Koblův

U Nové šachty, 71100, Slezská Ostrava, Ostrava



6 990 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Jan Simper

Tel.: 702 267 050

GSM: +420 725 293 729

E-mail:

jan.simper@century21.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	158 m ²
Užitná plocha:	158 m ²	Plocha parcely:	525 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Cena je garantována do 31.5.2024. Po to tomto datu bude navýšena díky dokončení domu.

Nabízíme Vám novostavbu samostatně stojícího rodinného domu těsně před dokončením a kolaudací v Ostravě - městská část Koblův.

Jedná se o 6 samostatně stojících domů v uzavřené oblasti rezidenčního bydlení. Z čehož vyplývá soukromé bydlení pro Vás a bezpečí pro Vaše děti.

Součástí prodejní ceny je 1/6 podíl na Vaši nové soukromé příjezdové cestě s asfaltovým povrchem. A dále nově vybudovaný vodovodní a kanalizační řád.

Součástí prodejní ceny je příprava na montáž kuchyňské linky, komín připravený na instalaci krbových kamen nebo

krbu, retenční nádrž, elektrický kotel s podlahovým topením, rozvody vody, odpadů a elektřiny po celém domě.

Domy postavené za použití nejnovějších technologií již na první pohled zaujmou čistým moderním designem. Uvnitř vás čeká dokonale využitých prostor, prakticky rozvržený do 4+kk. Skvělý prostor pro rodinnou pohodu nabízí obývací pokoj s krbem a klimatizační jednotkou, spojený s jídelnou a kuchyní s prostornou spižirnou. A pokud zatoužíte rozšířit jej o venkovní terasu a užít si výhled na zeleň, stačí jen otevřít prosklený portál. Vstupem na terasu vás potěší i ložnice a jeden z dalších dvou pokojů.

Fasádu lze na přání klienta dokončit v dřevěném dekoru, viz vizualizace ve fotkách.

Moderní rodinný dům v srdci krásné přírody, a přitom jen kousek od centra Ostravy. Školka, škola i soukromé gymnázium coby kamenem dohodil, do práce pár minut autem, případně nedalekou MHD. Z okna výhled na louku a za domem les plný stezek ideálních pro kolo, brusle, procházky s kočárkem nebo vašim psím miláčkem. Koupání a rybaření v nedalekém jezeře a golfové hřiště v sousedství. Zní to jako splněný sen? Pak si pojďme blíže představit rezidenční bydlení Ostrava - městská část Koblov.

V prostorné koupelně si dopřejete vanu i sprchu. Jistě oceníte i oddělené WC a technickou místnost, kde najdete kotel, bojler a místo pro pračku a sušičku. Zároveň tudy projdete do garáže, což se může hodit.

S tímto novým domem ušetříte na energiích. Topit můžete v krbu nebo elektřinou. O Vaši tepelnou pohodu se postará klimatizace a zabudované vertikální žaluzie. Dům má přípravu na tepelné čerpadlo.

Škola, obchod, restaurace, mateřská škola, střední škola, dětské hřiště, fotbalový stadión, tenisové kurty, prodejna COOP, zdravotnické a zahradní centrum na dosah ruky.

Perfektní dostupnost

Do centra Ostravy se mimo špičku dostanete autem za cca 12 minut. Na zastávku autobusu MHD se projdete 250 metrů, k trolejbusu 750. Po cyklostezce, která vede 300 m od domu, je to podél řeky Ostravice 5 km do Komenského sadů.

Nenechte si ujít tuto jedinečnou možnost rodinného bydlení a ozvěte se mi co nejdřív.