

Prodej, Byty 2+kk, 73,1 m2 - Plzeň - Bydlení Skvrňany

Vojanova, Plzeň 3, Plzeň



5 390 170 Kč

za nemovitost

Včetně DPH a poplatků.
Venkovní parkovací stání a sklep není součástí ceny.



Vyřizuje

Hana Čunderlíková
Tel.: +420 227 026 882

GSM: +420 778 728 750

E-mail: prodej@trigema.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	73 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	novostavba
Stáří objektu:	2021	Vlastnictví:	osobní
Sklep:	2 m ²	Doprava:	silnice; MHD
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Ústřední - dálkové	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Akce: Možnost financování prostřednictvím dotované hypotéky s úrokem 2,49% po dobu prvních dvou let!
K nastěhování ihned!

Slunný jižně orientovaný byt 2+kk o celkové velikosti 73,1 m² s prostornou terasou o rozloze 31,1 m² je umístěný ve zvýšeném přízemí bytového domu. Velkoryse navržený obývací pokoj o rozloze 36 m² s výstupem na terasu svojí dispozicí umožňuje částečné oddělení kuchyňské linky od obývací části. Ložnice s výstupem na terasu má dostatek prostoru pro umístění vestavěných skříní. Francouzská okna v obou pokojích poskytují zvýšené prosvětlení celého prostoru. V předsíni naleznete dostatečný prostor pro vestavěné skříně. V bytě se nachází koupelna s vanou, předpokládá se vybavení pračkou v kombinaci se sušičkou, toaleta je řešena samostatně s umyvátkem. Součástí vybavení jsou bezpečnostní dveře, koupelna vybavena kvalitní sanitou a obkladem, interiérové dveře v bílém dekoru v kombinaci s kvalitní podlahovou krytinou, na trasu je vyvedena voda bez nutnosti údržby (nezámrazný kohout). K bytu náleží sklepní kóje na patře o velikosti 2,3 m² a venkovní parkovací stání, toto příslušenství není součástí uvedené kupní ceny.

V docházkové vzdálenosti od projektu je škola, školka, dětské hřiště, zdravotnické zařízení a ostatní služby, stejně jako bezpečet míst k aktivnímu trávení volného času. Nově vznikající obchodní centrum v této městské části bude vzdáleno pouhých 5 minut pěšky od domu. Umístění projektu zajišťuje ideální dostupnost do centra Plzně z tramvajové zastávky Skvrňany vzdálené 3 minuty od domu. Velmi rychlá je též dostupnost na D5 a nově otevřenou rychlostní komunikaci směr Karlovy Vary.

Neváhejte si domluvit prohlídku spojenou s možností nezávazné konzultace zvýhodněného financování prostřednictvím dotované hypotéky s prodejcem developerském projektu Bydlení Skvrňany. Pro více informací kontaktujte našeho makléře.