

Prodeje, domu Střítež

Střítež

**8 810 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Filip Tomeš**Tel.:** 222 524 840**GSM:** +420776306166**E-mail:**

filip.tomes@re-max.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	dřevěná
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	100 m ²
Užitná plocha:	162 m ²	Plocha parcely:	586 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	B - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám ke koupi novostavbu rodinného domu v obci Střítež u Jihlavy. Tato obec leží asi 9 km od Krajského města Jihlavy. V těsné blízkosti najdete i nájezd na dálnici D1 nebo silnici první třídy 38, která vede z Jihlavy do Havlíčkova Brodu.

Dům byl kolaudovaný v roce 2018 a má zastavěnou plochu 100m². Obytná plocha je 161,44m². K domu náleží také zahrada o celkové výměře 486m². Na zahradě se nachází bazén a bouda na uskladnění zahrádkářských potřeb. Dům se skládá ze dvou samostatných jednotek. Každá z nich má samostatný vchod. První jednotka má dispozice 4+kk a druhá 1+kk. Pokud preferujete více místností, můžete prostory snadno spojit v jeden a získáte tak dům o dispozicích 5+kk se dvěma koupelnami. Pokud Vám stačí jedna jednotka, je možné druhou například pronajímat.

V přízemí větší jednotky najdeme předsíň, WC, technickou místnost a kuchyň spojenou s obývacím pokojem, ve kterém se nachází schodiště do prvního patra. V této části domu vejde rovnou do velké haly (galerie), z níž se pak dostaneme do koupelny (sprcha a rohová vana), pracovny, ložnice a dětského pokoje. V menší jednotce se nachází jeden pokoj s kuchyní, předsíň a koupelna s WC.

Díky použití moderních izolačních prvků je dům nízkoenergetický. Topení v domě zajišťuje elektrické podlahové topení. V obci již probíhá připojování na ČOV. V tomto domě zatím napojení není a tak zde najdete jímku. Obec má vlastní

vodárnu, dům je napojen na obecní vodu a díky dostatku oken je velmi světlý.

Do obce se dostanete pomocí autobusové i vlakové dopravy. Strážnice také obklopují rozsáhlé vodní plochy několika rybníků - Pivovarský, Obecní, Cihlářský a Mlýnský. Mimo to zde najdete Mateřskou školu, fotbalové i dětské hřiště, poštu a také hospůdku. Jednou za 14 dní zde ordinuje praktický lékař pro dospělé.

Pokud hledáte moderní bydlení na klidném místě, které se nachází mimo město, ale zároveň je v dobré dostupnosti, jste na správné adrese. Pokud máte zájem o prohlídku, rád Vás tímto domem osobně provedu.