

**Prodej stavebního pozemku 2.224 m² v obci
Komárov**

Dolní Roveň

2 500 Kčza m²Cena včetně právních a
realitních služeb**Celková plocha:** 2 224 m²**Komunikace:** asfaltová**Druh pozemku:** pro bydlení

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji pozemek v Dolní Rovni, část Komárov, určeného v územním plánu jako stavební (plochy smíšené obytné - venkovské).

Na pozemku stojí rodinný dům postaven v r. 1905, určený k demolici nebo k velmi rozsáhlé rekonstrukci (demolici nemovitosti a odvoz sutí můžeme zprostředkovat). Nemovitost je bez podsklepení a bez podkroví. Dispozice: v přízemí 2+1, suché WC, stodola a chlév. Dům je celkově ve velmi špatném stavu, neobydlený cca 25 let, založený na základových pasech, postaven ze smíšeného zdiva. Na pozemek vede přípojka obecního vodovodu, optický kabel a elektrina. V obci tlaková kanalizace, plynofikace.

Pozemek se nachází na konci obce, v severní části Komárova, východně od silnice Komárov - Horní Ředice. V současné době je část pozemků pronajata, po prodeji budou pozemky kompletně vyklizeny. V okolí je zástavba rodinných domů a zemědělského statku s truhlárnou.

V obci plynofikace, veřejný vodovod, tlaková kanalizace, optický kabel. Občanská vybavenost: mateřská a základní škola, lékař, potraviny, lékárna, pošta, dětské hřiště a kulturní dům.

Pozemek se nachází zhruba 3 km od sjezdu na dálnici D35 - sjezd Dašice, Pardubice ve vzdálenosti 15 km, Hradec Králové 25 km .

Rádi Vám pomůžeme s výhodnějším financováním.



Vyřizuje

Lenka Rysová**Tel.:** 731 286 202**GSM:** 731 286 202**E-mail:** lenka.rysova@rkfinpos.cz