

## Prodej, byty/3+kk, 94.9 m2, Bendova 1225/28, Jižní Předměstí, 30100 Plzeň 3 [ID 52554]

Bendova, Plzeň 3, Plzeň



**5 099 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Zákaznická Linka**  
**Tel.:** 800100164  
**GSM:** +420 800 100 164  
**E-mail:**  
[realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)



|                              |         |                                  |                     |
|------------------------------|---------|----------------------------------|---------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 3+kk    | <b>Podlaží v domě:</b>           | 4                   |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 0       | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 94.9 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová | <b>Stav objektu:</b>             | dobrý               |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní  | <b>Energetická náročnost:</b>    | E - Nehospodárná    |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Naše společnost exkluzivně nabízí k prodeji byt o dispozici 3+kk v Bendově ul., Plzeň - Jižní Předměstí. Bytová jednotka o celkové ploše 95m2 se nachází v 4.NP cihlového domu bez výtahu.

Bytová jednotka s orientací na jih a sever byla postavena jako nová jednotka v roce 2009 a je členěna na předsíně s dostatečným úložným prostorem, koupelnu s vanou a toaletou, obývací pokoj s kuchyňským koutem a kuchyňskou linkou vyrobenou na míru včetně vestavěných spotřebičů; ložnici a samostatný pokoj. Všechny místnosti jsou samostatně přístupné z předsíně. K bytu náleží sklep a další společné prostory domu, jako i podíl společné zahrady ve vnitrobloku s posezením.

Ohřev vody a vytápění zajišťuje plynový kotel. Měsíční náklady včetně fondu oprav, vody, elektřiny a plynu činí 4.900 Kč. Je možné přenechání parkovacího stání na oploceném pozemku v Bendově ul. za 1300,-Kč/měsíc. Byt se nachází v širším centru města s maximální občanskou vybaveností, přesto nedaleko zeleně - Borského parku, Vodní nádrže České údolí apod. V červnu bude dokončena rekonstrukce ulice, kdy vzniknou před domem nové parkovací stání a zeleň, díky čemuž ulice dostane moderní vzhled.

S financováním Vám rádi pomůžeme. V případě zájmu, nás neváhejte kontaktovat, budeme se těšit na osobní schůzku. Uvedené plochy v půdorysu bytu mají orientační hodnoty.