

**Prodej byt 2 + kk, 55 m² | Středočeský kraj,
Praha-východ, Horoušany, Horoušanky, Hlavní
380, 25082****7 000 000 Kč**
za nemovitost

Hlavní, 25082, Horoušany

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	55 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	2 m ²
Sklep:	5 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Luxusní, moderní, ale zároveň útulný byt 2+kk+pracovna, 55,5 m² + 2 m² balkon, garáž, parkovací stání a sklepní kóje 5 m² u Klánovického Lesa.

Novostavba bytu se nachází v multifunkční budově v klidné a žádané lokalitě u Klánovického Lesa, na hranici Prahy 9/Prahy východ, je k dispozici pro ty, kdo hledají dokonalý domov i prostor pro své podnikání. V přízemí tohoto vila -domu jsou dva komerční prostory k dispozici jak na prodej tak na pronájem.

Tento byt zaujme nadčasovým designem, byly zde použity jen nejvyšší kvality materiály s ohledem na úsporu energií. Byt je kompletně vybaven stylovou kuchyňskou linkou a spotřebiči značky Bosch. V ceně tohoto bytu je garáž a sklepní kóje 5 m².

Dům je bezbariérový, s výtahem, což zajišťuje pohodlné užívání pro všechny.

Umístění v blízkosti Klánovického Lesa je potvrzení spojení s přírodou i pohodlným životem ve městě.

Vila byla budována s využitím nadstandardních materiálů, které zajišťují luxusní a moderní bydlení. Zateplené cihlová zdi ve tloušťce 50 cm a kvalitní zateplovací materiály pro fasádu zaručují energetickou úsporu.

Moderní technologie podlahového vytápění spolu s úsporným elektrickým kotlem zajišťujícím efektivní vytápění domu. Prostorné garáž v suterénu pro 4 auta a venkovní parkoviště s kapacitou 8 parkovacích míst je zárukou pohodlného parkování pro vás a vaši návštěvu.

Soukromá zahrada o rozloze cca 500 m² na zadní straně budovy nabízí relaxaci a možnost společného užívání výhradně pro čtyři byty v domě.

V okolí najdete veškerou občanskou vybavenost, včetně školy, školky, obchodů, zdravotnických zařízení, sportovních areálů a restaurací.

Autobusová jen 100 metrů od domu a snadná dostupnost do centra Prahy jak autem, tak veřejnou dopravou.

Nenechte si tuto jedinečnou příležitost vlastnit luxusní vilu s možností využití podnikání a bydlení na jednom místě.

Kontaktujte nás pro více informací a domluvte si prohlídku této exkluzivní nemovitosti.

Lze jej financovat hypotékou, kterou vám rádi zdarma v rámci našeho servisu zajistíme.



Vyřizuje

Jan Bareš**Tel.: 722 633 580****GSM: +420 603 577 795**

E-mail: poptavka@nrgreality.cz