

## Prodej vícegeneračního domu, Police nad Metují

Tomkova, Police nad Metují



**5 500 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

**Martin Gruzd**

**Tel.:** 605 821 851

**GSM:** 773515565

**E-mail:**

[gruzd@realdomus.cz](mailto:gruzd@realdomus.cz)

|                          |                    |                                 |                                  |
|--------------------------|--------------------|---------------------------------|----------------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>   | rohový             | <b>Druh objektu:</b>            | smíšená                          |
| <b>Stav objektu:</b>     | dobrý              | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2                                |
| <b>Typ domu:</b>         | přízemní           | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 220 m <sup>2</sup>               |
| <b>Užitná plocha:</b>    | 230 m <sup>2</sup> | <b>Plocha parcely:</b>          | 1005 m <sup>2</sup>              |
| <b>Umístění objektu:</b> | centrum obce       | <b>Elektřina:</b>               | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V |
| <b>Odpad:</b>            | Kanalizace         | <b>Energetická náročnost:</b>   | G - Mimořádně nehospodárná       |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Realdomus Vám exkluzivně zprostředkuje prodej jedinečné historické nemovitosti, bytového domu z roku 1890. Dům se nachází v samém srdci města Police nad Metují ve vzdálenosti 250m od náměstí.

Výborná poloha nemovitosti a velikost dvou parcel s celkovou rozlohou 1005m<sup>2</sup> (784 a 221m<sup>2</sup>) nabízí řadu možností využití pro soukromé, komerční či investiční účely. V zadní části pozemku jsou přístavky a menší domek určený k demolici. Dům je po rekonstrukci elektrické sítě a rozvodů vody. Vytápění a ohřev teplé vody je zajištěn elektrokotlem.

V dosahu je veškerá občanská vybavenost: škola, školka, pošta, obchody, fotbalové a dětské hřiště, letní koupaliště, sportovní centrum s posilovnou a tenisovými kurty. A to vše v blízkosti nádherné přírody.

Zajišťujeme kompletní realitní a právní servis. Doporučujeme prohlídku.