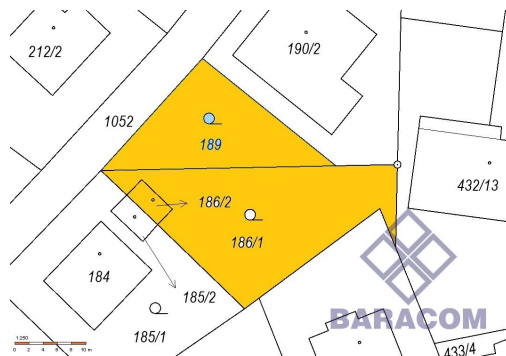


Stavební pozemek v Praze 4 - Hodkovičky

Nad lesem, Praha 4, Praha



25 270 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

**Leona Šmejkal
Sichlerová**

Tel.: 602429949

GSM: 774556658

E-mail:

leona.smejkalnichlerova@baracom.cz

Celková plocha:	722 m ²	Druh pozemku:	pro bydlení
Inženýrské sítě:	vodovod; kanalizace; plyn; elektřina	Charakter okolní zástavby:	obytná
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; MHD; autobus

POPIS NEMOVITOSTI: Jedinečná příležitost postavit si vlastní rodinný dům v Praze, v lukrativní části Prahy 4 Hodkovičky. Přímý majitel nabízí k prodeji stavební pozemek, který je složený ze 3 částí (pozemek parc. č. 189, 186/1 a 186/2). Celková výměra stavebního pozemku je 722m². Pozemek se nachází ve vilové zástavbě. Inženýrské sítě (vodovod, kanalizace, elektřina, plyn) jsou vedeny ve veřejném prostranství na hranici pozemku. Pozemek je připravený pro stavbu domu dle Vašich snů. Územní plán zde umožňuje postavit rodinný či bytový dům. Součástí cenové nabídky je rozpracovaný projekt menšího bytového domu (3NP), včetně kladných stanovisek příslušných organizací.

Veškerá potřebná infrastruktura je k dispozici v okolí, včetně škol a školek, autobusová zastávka s přímým spojením na Nádraží Bráník (tram, vlak). Celkově se jedná o krásnou klidnou vilovou čtvrť, 2 min procházkou do lesoparku s výhledem na Prahu, vřele doporučuji prohlídku.

Pro více informací nás neváhejte kontaktovat.